

千葉市美浜区新港物流施設計画
上棟内覧会のご案内

お申込み
はこちらから

事前予約制・入場無料

2026 11/ 26［木］27［金］

① 10:30　② 14:00

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区新港228
アクセス	京葉道路 - 穴川IC（穴川中） 5.9km 東関東自動車道 - 湾岸千葉IC 7.2km JR東日本「稲毛海岸」3.5km→ バス停「稲毛海岸」→ バス停「新港5番」より徒歩9分
規模・構造	鉄骨造・地上4階建
竣工	2027年6月予定
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,608.39坪・25,151.71㎡
延床面積	16,502.16坪・54,552.60㎡

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※当日駐車場枠に制限があるため、極力公共交通機関にてお越しいただくようお願い申し上げます。



お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F
シービーアールイー株式会社 | インダストリアル＆ロジスティクス首都圏営業部
TEL 03-5288-9830　E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

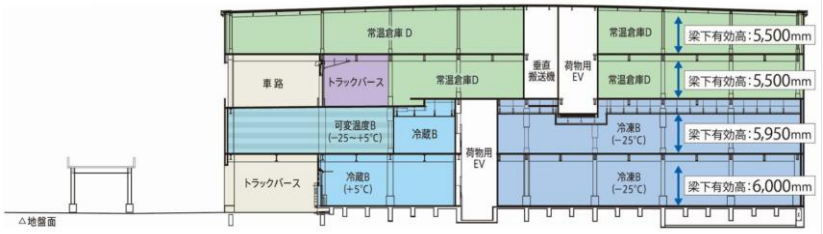
（仮称）千葉市新港物流施設計画

CBRE

+冷凍冷蔵区画・常温区画を併設。三温度帯利用が可能な希少なマルチテナント型施設

+1階・3階に接車バースを設置。各区画2フロアでの運用が可能

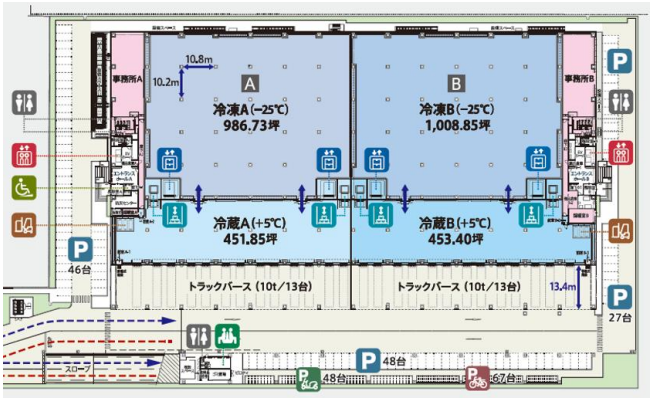
断面図



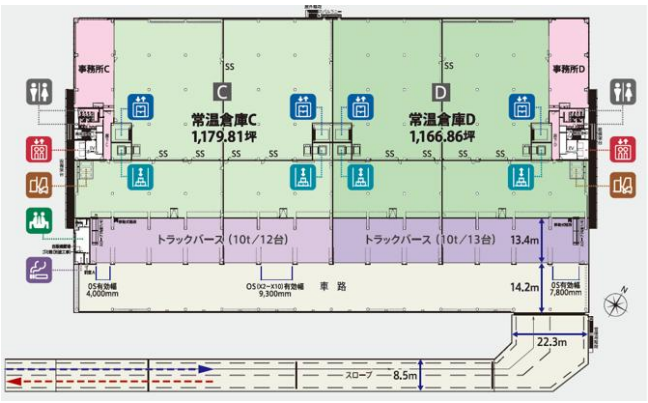
設備概要

天井高	梁下5.5m以上(一部除く)
床形式	高床式1.0m
床荷重	1.5t/㎡
荷物用ＥＶ	4基(3階ドライ倉庫のみ実装)
垂直搬送機	1･2階：4基　3･4階：4基
バース数	51台
駐車場	普通車：127台 トラック待機場：16台

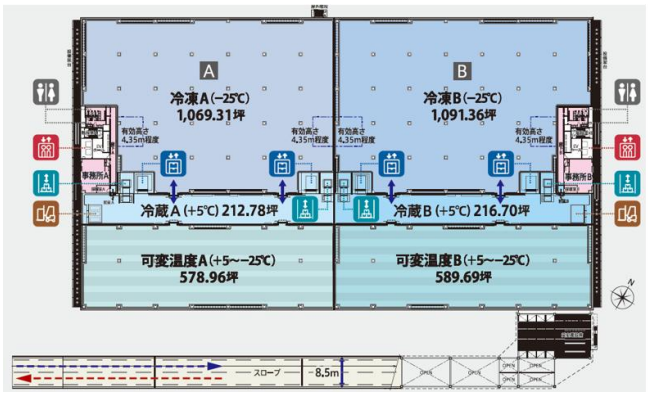
1F



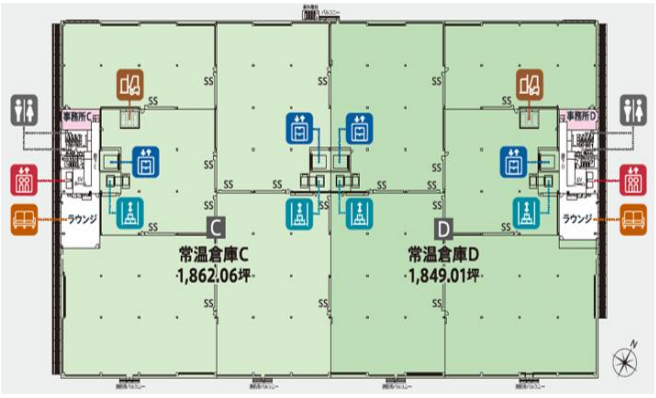
3F



2F



4F



［1･2階／冷凍冷蔵倉庫］　単位：坪

A区画	冷凍	冷蔵	可変温度	事務所等	合計面積
2Ｆ	1,068.94	254.82	578.96	57.94	1,960.65
1Ｆ	986.34	495.00	——	124.26	1,605.61
計	2,055.28	749.82	578.96	182.20	3,566.26

B区画	冷凍	冷蔵	可変温度	事務所等	合計面積
2Ｆ	1,090.62	259.23	589.70	57.94	1,997.48
1Ｆ	1,008.08	497.06	——	139.24	1,644.38
計	2,098.70	756.29	589.70	197.18	3,641.86

［3･4階／常温倉庫］　単位：坪

C区画	常温	バース	事務所等	合計面積
4Ｆ	1,902.13	——	15.60	1,917.73
3Ｆ	1,219.87	298.85	122.13	1,640.85
計	3,122.00	298.85	137.73	3,558.58

D区画	常温	バース	事務所等	合計面積
4Ｆ	1,887.74	——	15.60	1,903.34
3Ｆ	1,205.59	315.28	122.13	1,643.00
計	3,093.33	315.28	137.73	3,546.34

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。/ 施工上の都合により、賃貸面積が変更となる可能性がございます。