



1. 免震構造採用。
非常用発電機も完備
2. 最小分割面積約1,000坪～
3. 最上階柱一部間引き
4. 充実した共用部。カフェテリア、
無人コンビニ完備

ロジクロス座間 内覧会のご案内

お申込み
はこちらから



2026 11/17 [火] 18 [水] ① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00

※上記日時でご都合が合わない際は
別途お問い合わせください。

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※相鉄線「さがみ野駅」北口より送迎あり、
ご希望の際は申込フォームよりご選択ください。

物件概要

所在地	神奈川県座間市栗原493-5
アクセス	東名高速道路 横浜町田IC 8.1km 首都圏中央連絡自動車道 圏央厚木IC 8.3km 相模鉄道本線 さがみ野 2.2km
規模・構造	鉄筋コンクリート造 免震構造 地上5階建
竣工	2023年11月末
用途地域	工業専用地域 / 準工業地域
敷地面積	約80,800m ² (約24,400坪)
延床面積	約178,700m ² (約54,000坪)



© 2026CBRE,Inc.

地図データ©2026

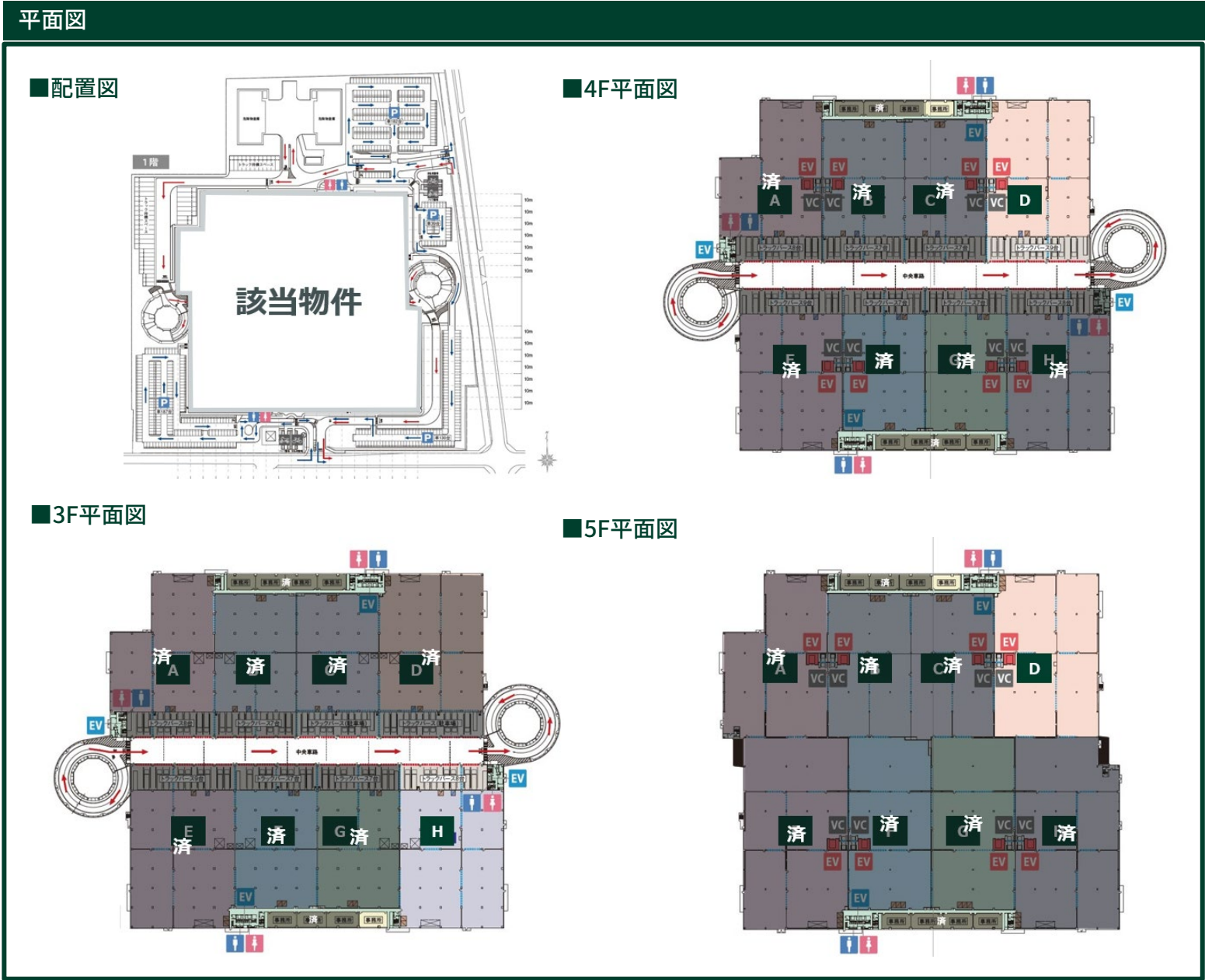
お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

設備概要					
天井高	【倉庫】梁下有効 5.5m(一部5.5m未満) 【事務所】 3m			柱スパン	10.6m x 10m
床形式	高床式 1.0m			トラックバース	各階8基（1～4階）
床荷重	【倉庫】 1.5t/㎡（1F 2.0t/㎡） 【事務所】 300kg/㎡			駐車場	乗用車：557台（来客用19台）
昇降機	荷物用:8基 / 乗用:8基 垂直搬送機：8基			その他	敷地内に危険物倉庫あり トラック待機場：44台



募集面積 ※4階・5階セット貸し（単独貸し不可）※					
階	区画	倉庫	トラックバース	事務所	合計
3階	H	1,150.48坪	180.12坪	37.47坪	1,368.07坪
4階	D	1,141.85坪	213.93坪	37.72坪	1,393.50坪
5階	D	1,345.41坪	—	37.47坪	1,382.88坪
合計		3,637.74坪	394.05坪	112.66坪	4,144.45坪

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。