

Landport戸田 3つのPoint

1. 最寄り駅 (JR埼京線 戸田公園駅) より徒歩13分
2. 最小約1000坪から分割相談可
3. 首都高 戸田南ICより約3.7km

Landport戸田
内覧会のご案内お申込み
はこちらから

2026 10/28 [水]

① 10:30 ② 13:30 ③ 15:00

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにて
お申込みください。
※送迎はございませんのでご了承ください。

物件概要

所在地 埼玉県戸田市川岸2-2-33

アクセス
首都高速 5号池袋線 - 戸田南IC 3.7km
首都高速 5号池袋線 - 中台IC 4.1km
JR埼京線 戸田公園 徒歩13分規模・構造
地上4階
柱RC造+梁S造 (新耐震)

竣工 2024年1月

用途地域 工業地域

敷地面積 8,431.26坪 (27,871.95㎡)

延床面積 18,863.77坪 (62,359.58㎡)

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。



お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部
TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

設備概要				建物タイプ	
天井高	梁下5.5 m			スロープ型	
床形式	高床式 1.0m			柱スパン	W 11.0m×D 10.6m
床荷重	1.5t/m ²			ドックレベラー	1F：4基 (将来対応：4基) 2F：2基 (将来対応：2基)
昇降機	荷物用 (3.6t)：4基 乗用 (15人乗)：2基 垂直搬送機 (1.5t)：2基			駐車場	83台 トラック待機場 3台
				トラックバース	1F：50台 (両面) 2F：22台 (片面)

平面図

■2F平面図

■配置図・1F平面図

■3F平面図

募集区画									
階数		区画	用途	面積	階数		区画	用途	面積
統合	2-3	西東一括	倉庫・バース事務所	8,591.07坪 (28,400.19㎡)	分割	2-3	西	倉庫・バース事務所	4,706.23坪 (15,557.80㎡)
			明細	2		倉庫・バース	1,953.23坪 (6,456.97㎡)		
事務所	110.32坪 (364.70㎡)								
3		倉庫		2,493.40坪 (8,242.67㎡)					
		事務所		149.27坪 (493.46㎡)					
明細	2-3	東		倉庫・バース事務所	3,871.80坪 (12,799.37㎡)				
				倉庫・バース	1,660.08坪 (5,487.88㎡)				
	2		事務所	26.62坪 (88.01㎡)					
			3		倉庫	2,060.23坪 (6,810.68㎡)			
事務所	124.87坪 (412.80㎡)								
	3		倉庫	4,553.64坪 (15,053.33㎡)					
			事務所	149.96坪 (495.74㎡)					
			倉庫	3,112.23坪 (10,288.35㎡)					
			バース	501.09坪 (1,656.49㎡)					

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 / 万一賃貸済みの場合はご了承ください。