



- ・常磐自動車道「谷田部」ICまで約7.1km
- ・2026年秋開設予定
「つくばみらい」スマートICまで3.8km
- ・駅徒歩圏「みらい平」駅から徒歩18分

Landportつくばみらい 内覧会のご案内

お申込み
はこちらから



2026 10/27 [火]

① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。

※送迎が必要な方はご相談ください。

※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

物件概要

所在地 茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘3-36-2

アクセス 常磐自動車道 - つくばみらいSIC 3.8km
常磐自動車道 - 谷田部IC 7.1km
常磐自動車道 - 谷和原IC 9.1km
つくばエクスプレス みらい平
徒歩18分

規模・構造 地上4階
鉄骨造(新耐震)

竣工 2025年6月

用途地域 準工業地域

敷地面積 5,168.23坪 (17,085.06㎡)

延床面積 11,672.64坪 (38,587.27㎡)



© 2026CBRE, Inc.

地図データ@2026

お問合せはこちら

国土交通大臣[15] 第1075号 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル21F

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス首都圏営業部

TEL 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

媒介

設備概要

天井高	梁下 5.5 m	建 物 タ イ プ	スロープ
床 形 式	高床式 1.0m	柱 ス パ ン	W 10.0m以上×D 11.225m
床 荷 重	1.5t/m ²	ド ッ グ レ ベ ラ ー	4基 (各階2基)
昇 降 機	荷物用 (3.6t) : 2基 乗用: 2基 垂直搬送機 (1.5t) : 2基	駐 車 場	乗用車: 70台 (うち貸出可能64台) 大型トラック: 2台
		ト ラ ッ ク バ ー ス	38台分 (1F: 19台、2F: 19台)

平面図

■配置図・1F平面図

■2F平面図

[分割プラン]
一棟プラン
2分割プラン (A区画・B区画)
3分割プラン (A区画・C区画・D区画)

■3F平面図

■4F平面図

募集区画

区画	階数		用途	面積	区画	階数		用途	面積	
一棟	1-4		倉庫 バス 事務所	10,380.38坪 (34,315.36㎡)	B 区 画	C 区 画	2南		倉庫 バス 事務所	1,338.95坪 (4426.28㎡)
A 区 画	1・4		倉庫 バス 事務所	4,661.65坪 (15,410.39㎡)			明 細	2南	倉庫	1,017.30坪 (3,362.98㎡)
	明 細	1	倉庫	2,008.73坪 (6,640.42㎡)					バス	245.74坪 (812.36㎡)
			事務所	75.91坪 (4,010.84㎡)						
		1	バス	473.67坪 (1,565.85㎡)		D 区 画	2北・3		倉庫 バス 事務所	4130.62坪 (13,654.94㎡)
			4	事務所			134.13坪 (443.40㎡)	明 細	2北	倉庫
	倉庫	1,946.50坪 (6,434.70㎡)		3			バス			220.22坪 (728.00㎡)
	事務所	98.59坪 (325.92㎡)					事務所	130.52坪 (431.47㎡)		
				倉庫		2723.02坪 (9,001.72㎡)				
			事務所	91.95坪 (303.97㎡)						

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。