

# 内覧会のご案内 アーバンロジスティックス箕面

最終1区画！約1,300坪の  
平面使用可能区画



参加特典！Amazonギフトカード2千円分プレゼント！

\*内覧後、アンケートにご回答いただいた方に限ります

2026年  
9/3(木)

## 開催日時間

① 10:00 / ② 11:00 / ③ 13:00  
④ 14:00 / ⑤ 15:00 / ⑥ 16:00

## 事前予約制

開催当日まで申し込み可能です。  
下記、URL・QRコードよりお申し込みください

▼ お申込みはこちら



<https://cbre.co/3SoRm2i>



## 内覧会会場

アーバンロジスティックス箕面  
大阪府箕面市森町西2-4-1

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザリーサービス | リーシング

インダストリアル & ロジスティクス

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)  
Tel 06-6292-1730  
Email [osk-id@cbre.co.jp](mailto:osk-id@cbre.co.jp)

【個人情報の取り扱いについて】

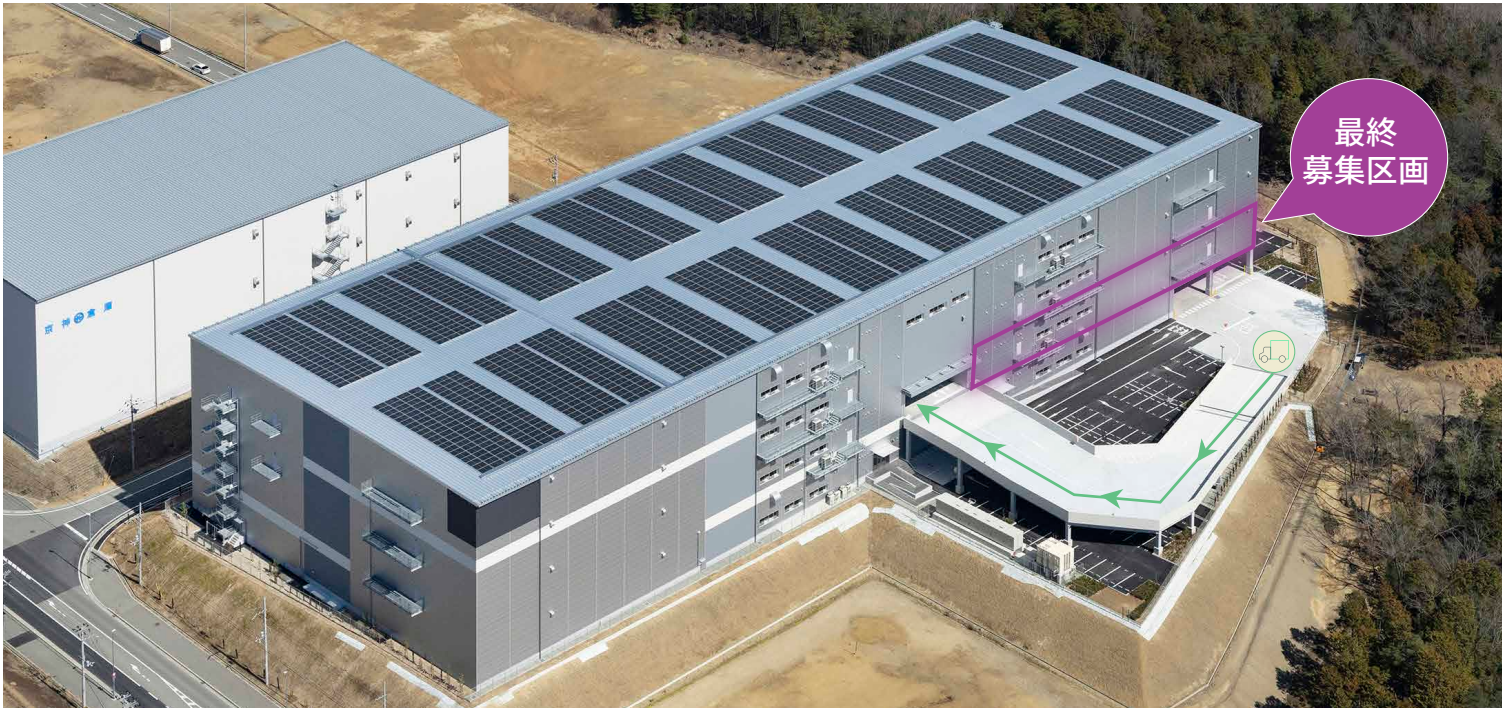
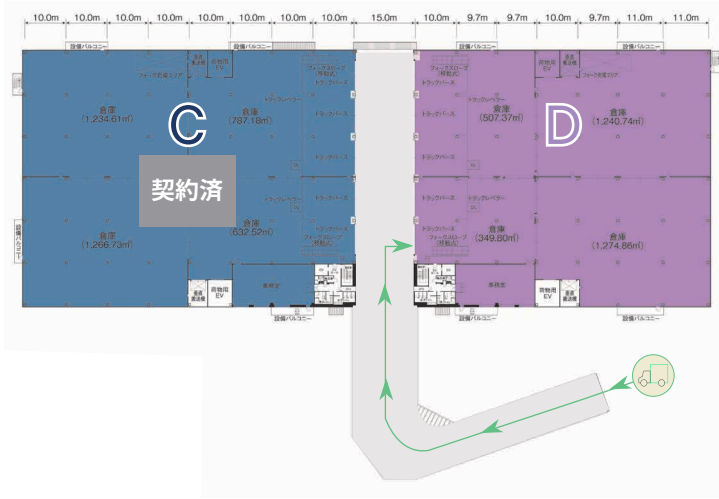
ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

# アーバンロジスティクス箕面

- + 最終2階 1区画! 約1,300坪
- + スロープで2Fのトラックバスへ直接アクセス可能で、平面使用可能
- + トラックバス8台使用可能
- + 4Fに共用休憩室完備
- + 即入居可能

| 募集区画 2F西側 D区画 |         |        |           |
|---------------|---------|--------|-----------|
| 倉庫            | トラックバス  | 事務室等   | 計         |
| 1,020.27坪     | 205.08坪 | 60.74坪 | 1,286.09坪 |



| 物件概要  |                         |      |      |
|-------|-------------------------|------|------|
| 所在地   | 大阪府箕面市森町西2-4-1          |      |      |
| アクセス  | 新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約2km   |      |      |
| 敷地面積  | 20,166.91㎡ 6,100.49 坪   |      |      |
| 延床面積  | 42,582.33㎡ 12,881.15坪   |      |      |
| 竣工年月  | 2023年1月                 |      |      |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上4階建               | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率  | 60%                     | 容積率  | 300% |
| 道路幅員  | 北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可) |      |      |

| 施設概要   |                  |
|--------|------------------|
| 床形式    | 高床式(1m)          |
| 床荷重    | 1.5t/㎡           |
| 天井高    | 梁下有効 各階5.5m      |
| 基準スパン  | 10.0m×10.2m      |
| 搬送設備   | 荷物用EV4基、垂直搬送機4基  |
| トラックバス | 32台              |
| 駐車場    | 乗用車66台、トラック待機場5台 |