

CBREのメンバーが語る「この会社を選んだ理由、この仕事が好きな理由」

自分のキャリアと将来は、自ら切り拓く

「CBREで働く」とは、一人ひとりが主体性を持って行動し、責任と果たすべき役割を持ち、日々進歩を目指すことです。お互いを認め合い、尊重し、自分の仕事に誇りを持ち、常に向上心とチャレンジ精神を持ち続けられれば、様々なキャリアパスを描くことができます！

ファシリティマネジメントのプロとして、さらなる経験の蓄積とスキルアップを実現。

ファシリティマネジメント業務をグローバルに展開

私の仕事はお客様のオフィスや施設に常駐し、総務／ファシリティ管理業務をチームで遂行することです。業務内容は、オフィスサービス、建物設備運営維持管理、オフィスデザイン／工事関連、BCPマネジメント、安全衛生等、多岐にわたります。現在の私のお客様はグローバル企業のため、各国のCBREチームと連携し、グローバル契約に基づいた業務内容と品質レベルを確保し、世界各国同一のサービスを提供しています。お客様のトップマネジメントと会議をすることもあり、お客様の業務の効率化、コスト削減を目指し、常にプロアクティブな提案・改善実行を心掛けています。

他社に常駐し様々な知識・経験を習得

この仕事の一番の魅力は、お客様の会社に常駐勤務し、様々な業種の文化・考え方・働き方を学ぶことで、自分自身の経験蓄積とスキルアップを実感できることです。一般的に「浅く広い」イメージがある総務業務ですが、プロフェッショナルとして業務を請負っているCBREのメンバーは「深く広い」知識を持っており、チームメンバーから学ぶことも多々あります。また、私は2006年に入社しましたが、全従業員がコーポレートバリューのR.I.S.E※精神を大切に、体現するために努力する姿勢に共感しています。



角谷 剛史 2006年7月入社
エンタープライズファシリティマネジメント部

※R.I.S.E: Respect, Integrity, Service, Excellence



関戸 資美 2017年4月入社
バリュエーション・アドバイザー&
コンサルティング・サービス本部

業務を主担当で遂行、苦労した経験が、現在のモチベーションにつながっています。

不動産の投資から運用まで、幅広いアドバイザー業務

私は、日系企業様に向けて、主にオフィス・商業施設に関するマーケットレポートを提供するコンサルティングチームに所属しています。マーケットデータの収集・分析、また、市場精通者へヒアリングを行う等、定量・定性的なアプローチに基づいてレポートを作成し、お客様の投資や運用等の判断材料として役立てていただいています。先日、お客様から、所有する土地の有効活用についてのレポート業務を依頼いただき、企画見積書を一から作成するところから報告会に至るまで、初めて主担当で遂行する機会がありました。どのような用途が適正か等、仮説を立てて検証するというプロセスの中で、「これ!」といった正解がないために悩むことも多々ありましたが、同時にやりがいも大きく、評価を得ることで、モチベーションが一層高まっています。

「人」+「自由度の高さ」

CBREの一番の魅力は「人」であると思います。入社後のOJT研修では6つの部署をローテーションで回りましたが、どの部署においてもメンバーの人柄の良さや、若手であっても意見を主張できる風通しの良さを感じました。また、仕事において個人に任せられる裁量が大きいことや、当社オフィスのABW※という業務内容に合わせて働く場所を選択できる環境など、自由度の高さも魅力のひとつです。

※ABW: Activity Based Working

お客様からの忘れられない一言を、またどこかでいただけるように心がけています。

金額の大きな契約に関わる売買仲介

売主と買主の間に立ち、両者にとって最善の取引が行われるようにコンサルティングをするのが、売買仲介の仕事です。法人間で行われる事業用不動産売買は取引金額が大きく、スムーズかつ確実な取引を実現させるためには、幅広い専門知識やマーケット情報の把握が求められます。クローージング業務を任せられるようになって間もない時のこと。オフィスの売買案件において、建築関連の専門的なやりとりや、細かい法令規則の確認に苦労しました。その甲斐あって無事契約を迎えた際、「上野さんの対応が丁寧だったので安心して取引をすすめられました」とお客様に言っていたことができて嬉しかったです。この一言をまたどこかでいただけるように、日々心がけています。

女性が豊かに健やかにキャリアを積める会社

不動産業界に興味はあったものの、女性のキャリアという点に注目して就活をしていた私は、納得できる会社になかなか出会えませんでした。別業界の企業に入社を決めるまさにその時、CBREを知り、一気に興味を持ちました。面接を重ねるうちに、女性の管理職や営業職の多さ、個々の意思を尊重する職場環境に魅力を感じて入社を決意。同業他社を圧倒する多くの事業ラインを持ち、国籍・性別・経歴に関係なく多方面の知識や人脈を得られることが、この会社ならではの強みです。



上野 遊 2015年4月入社
インベストメントプロパティ本部

若手も大型プロジェクトに参画することで、経験値を高め、成長できる環境。

プロジェクト全体のリーダー

不動産開発やオフィス移転プロジェクト全体をマネジメントし、成功に導くのが私の仕事です。企画段階から、コスト・スケジュール・クオリティを管理しつつ、設計やゼネコン等の関係各社をまとめ、最終的にお客様の理想が具体的な形になるまでを、プロジェクトのリーダーとしてマネジメントしています。プロジェクト全てのフェーズに関わるため、建築の知識だけでなく、経営的な知識、リーダーシップ力等、様々なスキルが求められますが、それだけに影響力は大きく、とてもやりがいがある仕事です。

プロフェッショナルを育む環境・社風・人

大規模複合施設開発にアドバイザーとして参画。その土地に適した建物のゾーニングや動線計画、ボリューム、マーケットに適したプランニング等のアドバイスを、開発戦略をお客様と共に検討しました。その他にも様々な大型案件に参画していますが、CBREでは若手のうちからそうしたプロジェクトに関わることができ、多くの経験を積むことで、自身の成長につなげることができます。またCBREは、不動産のあらゆるサービスを網羅しており、不動産のプロを目指す自分の望む環境があります。先輩社員はプロフェッショナルばかりですが、常に意欲的に学ぼうとする謙虚な姿勢を忘れません。そんなメンバーと一緒に働きたいと思い、入社を決めました。



西川 嘉一 2017年4月入社
プロジェクトマネジメント部



不動産のプロフェッショナル集団であるCBREは、あらゆるビジネス環境において、事業を成功させるチャンスが存在すると考えています。CBREは、ビジネスにおける見識、経験、およびリソースを駆使し、お客様が適切な情報に基づき不動産についての意思決定を行うことを支援しています。様々なバックグラウンドを持ってCBREに集まった社員は、コラボレーション、および蓄積された膨大な情報とノウハウを活用しながら、卓越した結果を生み出すことへのコミットメントを共有しています。

採用についてのお問い合わせは、CBREタレントアキュイジションチームへご連絡下さい。

cbre.co.jp/recruit



CBRE