

2021年8月19日

お問い合わせ先:

CBRE

マーケティング & コミュニケーション

03-5288-9283

CBRE、ホームオフィス専門の体験型ストア「ハーマンミラーストア青山」の出店をサポート

CBRE(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、ハーマンミラージャパン株式会社(以下 ハーマンミラージャパン)の国内2店舗目の直営ストア「ハーマンミラーストア青山」の出店をサポートしました。

本プロジェクトの実施により、情報感度の高い層が集まるトレンドの発信地・青山に、ハーマンミラーのブランド価値を体験を通じて伝えるタッチポイントとしてデザインされた、国内2店舗目の直営ストアが2020年12月11日にオープンしました。

本プロジェクトを統括したハーマンミラージャパン代表取締役の松崎勉氏は、「今回の出店では、グローバル戦略のもと、在宅勤務などのワークスタイルの変化に伴う、ニューノーマル時代のニーズに応え、ホームオフィスや小規模オフィスをサポートする製品に特化した、体験型ストアの実現が求められました。2020年に入ってから、具体的な物件を探し始めましたが、コロナ禍で外出制限もあり本当に大変でした。そんな中、CBREの賃貸店舗担当の方より、小規模企業が集まり、なおかつお客様の生活圏とも重なるエリアにおいて、ハーマンミラーの世界観に合った場所の物件を、提案いただきました。ユーザーに寄り添うかたちでのサービスを展開するのに最適なロケーションであると確信し、コロナ禍でしたので、ビデオ会議で候補物件の映像を米国本社に説明し、承諾を得ることができました。CBREのサポートがあったおかげで、当初の予定通りに出店することができたので、大変感謝しています」と述べています。

また、CBRE アドバイザリー & トランザクションサービス リテールの杉田達哉は、「2010年にオープンした、世界初のハーマンミラーの直営ストア『ハーマンミラー丸の内』に次いで、国内2店舗目の直営店の出店もCBREでサポートすることができて大変うれしく思います。自然光が差し込む高天井で、きれいな区画など、クライアントの希望される要件を満たし、ハーマンミラーの世界観をイメージできる物件を中心に提案させていただきました。結果的にクライアントにも気に入っていただくことができ、コロナ禍の厳しい状況の中、非常にタイトなスケジュールでしたが、スムーズな出店のお手伝いをさせていただくことができました。今後も、多くのリテラーが、オンラインとオフラインを結びつける役割や機能として、実店舗を商品やブランドの体験の場として、展開していく流れが進むと考えられますので、クライアントのビジネス戦略に沿った出店プロジェクトの具現化を支援するため、付加価値の高いサービスを提供してまいります」と述べています。

<プロジェクト概要>



担当部署：
アドバイザー&トランザクションサービス
- リテール

企業名 ハーマンミラージャパン株式会社

施設 ハーマンミラーストア青山

所在地 東京都港区南青山5丁目13-1

オープン 2020年12月11日

規模 約140㎡

CBRE 業務 施設賃貸借仲介業務

当事例は、CBRE が運営する国内最大級の事業用不動産専門ポータルサイト「[PROPERTY SEARCH \(プロパティサーチ\)](#)」の[ケーススタディのページ](#)にも掲載されています。

CBRE リテールサービスに関するお問合せ先

シービーアールイー株式会社 東京本社
アドバイザー&トランザクションサービス 賃貸店舗担当: 杉田
TEL: 070-2192-3302
Tatsuya.Sugita@cbre.co.jp

CBRE リテールサービスについて

CBRE リテールサービスでは、国内外における豊富な店舗マーケットデータと長年培った確かな知見・経験を活用し、お客様の出店目的に沿った不動産ソリューションをご提案いたします。店舗賃借・売却の仲介業務を中心に、出店に関するアドバイザーやリテール市場分析など、お客様のニーズに応じた最適なサービスをご提供しています。

CBRE 日本法人について

CBRE 日本法人(シービーアールイー株式会社)は、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザー機能やファシリティマネジメント(FM)などの17の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が1970年に設立されて以来、約半世紀にわたり、日本における不動産の専門家として、全国10拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザー&サービス企業を目指して、国内約1,300名のプロフェッショナルが、最適かつ的確な不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。公式 Twitter アカウント: [@cbrejapan](https://twitter.com/cbrejapan)

CBRE グループについて

CBRE グループ (NYSE:CBRE) は、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にランクされ、ダラスを本拠とする世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です (2020 年の売上ベース)。全世界で 100,000 人を超える従業員が、100 カ国以上でクライアントに対し、幅広いサービスを提供しています。不動産売買・賃貸借の取引業務、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、プロジェクトマネジメント、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価、不動産開発サービス、不動産投資マネジメント、戦略的コンサルティングを主要業務としています。