

2019年12月11日

お問い合わせ先:

CBRE

マーケティング & コミュニケーション

03-5288-9283

CBRE、独ユニオン・インベストメントが渋谷に保有するオフィスビル 2 棟の LEED Gold 認証の取得を全面的にサポート

フィージビリティスタディを含む、LEED 認証取得までのコンサルティング業務を提供

CBRE(日本本社:東京都千代田区丸の内)はこのほど、独ファンド運用会社のユニオン・インベストメントが渋谷に保有するオフィスビル 2 棟について、LEED Gold 認証の取得をサポートし、プロジェクトが完了したことを発表しました。

CBRE は、2017 年 11 月にユニオン・インベストメント・リアルエステート・アジアパシフィックより、東京都内に保有する物件について、LEED の取得に関するコンサルティング業務を受託しました。本プロジェクトの実施により、渋谷にある「J6Front Building」と「渋谷プライムプラザ」の 2 棟のオフィスビルは、LEED の O+M(Operation and Maintenance: 既存建物の運用・保守)分野において、ゴールド認証を取得しました。

LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) 認証とは、米国グリーンビルディング協会 (U.S. Green Building Council) が所管する、建築物における、建物運用、廃棄物管理、水やエネルギーの効率的な利用などに対する取り組みを評価する第三者認証制度で、グローバル・スタンダードとなっています。評価レベルにより、Platinum、Gold、Silver、Certified の 4 段階のレベルに格付けされます。

CBRE は、コンサルティング業務において、LEED 認証基準にあたる各項目評価、検証業務、審査機関への提出書類確認を含めた業務をサポートしました。なかでも、LED 照明の導入や効率的な運用による省エネルギーへの取り組み、廃棄物の分別管理、節水への取り組み、適切な空調・換気による空気質の維持管理、屋内喫煙室の適合化などが高い評価を受けました。

本プロジェクトを統括したユニオン・インベストメント・リアルエステート・アジアパシフィックのシニア・アセットマネージャー エリック・フラピエ (Eric Frappier) 氏は、「当社が渋谷に保有する 2 物件の LEED 取得にあたり、CBRE に相談したところ、取得可能かどうかを事前に調査し、検証するところからサポートしてくれました。フィージビリティスタディの結果、当初は『J6Front Building』はシルバー、『渋谷プライムプラザ』はゴールド認証を取得する方針でしたが、認証取得に向け、運用項目変更に伴う工事にも対応してくれたおかげで、『J6 Front Building』は当初想定していたシルバーより更なる加点でゴールド取得に成功しました。今回の LEED 認証取得は、9 月 13 日にグリーンビルディングジャパン (GBJ) 主催により開催された GBJ シンポジウム 2019 において、優れたプロジェクトとして表彰され、当社の物件の価値向上に寄与しました。CBRE の全面的なサポートと尽力に大変感謝しています」と述べています。

また、CBRE プロパティマネジメント部門長の神保光宏は、「近年、SDGs(持続可能な開発目標)が社会全体の目標として共有され、日本企業の持続性に対する関心は急速に高まっています。投資家が投資先に対して ESG(環境・社会・ガバナンス)へ配慮を求める動きも拡大しており、グリーンビルの存在感は高まりつつあります。日本における LEED の登録件数は、海外に比べて少ないものの、将来、増加していくと考えており、CBRE では、LEED 認証の取得のサポートを含め、環境負荷や省エネ性能に配慮した取り組みを、今後、さらに強化していく方針です」と述べています。

【CBREがLEED取得をサポートした独ユニオン・インベストメントが保有する物件】

ビル名	渋谷プライムプラザ	J6 Front Building
外観		
所在地	東京都渋谷区円山町19-1	東京都渋谷区神宮前6-12-20
延床面積	9,276.97㎡(約2,806.28坪)	7,145.12㎡(2,161.39坪)
CBRE業務	コンサルティング業務	コンサルティング業務
LEED認証	Gold O+M (既存物件+建物全体)v2009	Gold O+M (既存物件+建物全体)v2009

CBRE 日本法人について

CBRE 日本法人(シービーアールイー株式会社)は、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザー機能やファシリティマネジメント(FM)などの 18 の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBRE の前身となった生駒商事が 1970 年に設立されて以来、半世紀近くにわたり、日本における不動産の専門家として、全国 10 拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザー&サービス企業を目指して、国内約 1,100 名を超えるプロフェッショナルが、最適かつ的確な不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ www.cbre.co.jp をご覧ください。

公式 Twitter アカウント [@cbrejapan](https://twitter.com/cbrejapan)

CBRE グループについて

CBRE グループ(NYSE:CBRE)は、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にランクされ、ロサンゼルスを本拠とする世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です(2018 年の売上ベース)。全世界で 90,000 人を超える従業員、約 480 カ所以上の拠点(系列会社および提携先は除く)を有し、投資家、オキュパイヤーに対し、幅広いサービスを提供しています。不動産売買・賃貸借の取引業務、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、プロジェクトマネジメント、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価、不動産開発サービス、不動産投資マネジメント、戦略的コンサルティングを主要業務としています。