

2019年10月25日

お問い合わせ先:  
CBRE  
マーケティング & コミュニケーション  
03-5288-9283

## CBRE、神鋼環境ソリューションのIHI環境エンジニアリングとの事業統合に伴う 東京支社の集約移転プロジェクトをサポート

CBRE(日本本社: 東京都千代田区丸の内)はこのほど、株式会社神鋼環境ソリューション(以下 神鋼環境ソリューション)の株式会社 IHI 環境エンジニアリング(以下 IHI 環境エンジニアリング)との事業統合に伴う東京支社オフィスの集約移転において、移転先の賃貸借における仲介およびプロジェクトマネジメントをサポートし、プロジェクトが完了したことを発表しました。

CBREは、2018年4月に神鋼環境ソリューションより東京支社オフィスの集約・移転に関する賃貸借契約の仲介業務およびプロジェクトマネジメント支援業務を受託しました。本プロジェクトの実施により、東京都内の2カ所に分かれていた神鋼環境ソリューションの東京支社、ならびに旧IHI環境エンジニアリングの本社機能は、2018年1月に竣工した、地上24階地下2階建ての最新鋭オフィスビル住友不動産大崎ガーデンタワーに集約・移転され、同ビル23階の約1,000坪が神鋼環境ソリューションの新たな東京の拠点となりました。

CBRE は、東京支社の構築において、短期日程のなか、統合日までに移転を完了すべく、厳格なスケジュール管理のもと、オフィスづくりのノウハウを提供し、プロジェクト遂行に貢献しました。

本プロジェクトを統括した神鋼環境ソリューション総務部長の芳野真弘氏は、「今回の移転プロジェクトは、通常の拠点集約とは違い、異なる企業文化を一つにすることが求められたため、オフィス構築には困難が伴いました。CBRE の専門チームが我々のプレーンとなり、課題解決に向けて一緒に動いてくださったおかげで、当初は難しいと思われた9カ月での移転を成し遂げられました」と述べています。

また、CBRE アドバイザリー&トランザクションサービス ビル営業本部 アソシエイトディレクターの中谷和生は、「お客様の事業統合日に同一オフィスで執務開始するというゴールを実現すべく、CBRE では統合の正式決定・公表前から計画の秘匿性を担保しながら水面下での物件紹介や契約交渉を迅速に遂行しました。今後も、多様化かつ高度化するお客様の移転のご要望にお応えできるよう、引き続き努めてまいります」と述べています。

## <プロジェクト概要>



### 担当部署:

- ・ アドバイザリー&トランザクションサービス ビル営業本部
- ・ グローバルワークプレイスソリューションズ プロジェクトマネジメント部

企業名	株式会社神鋼環境ソリューション
施設	東京支社
所在地	東京都品川区西品川 1 丁目 1-1 住友不動産大崎ガーデンタワー
稼働開始日	2019 年 1 月 1 日
人員	約 300 人
規模	ワンフロア、約 1,000 坪
CBRE 業務	事業統合に伴う東京支社移転に向けた 物件紹介・仲介、移転プロジェクトマネジメント

### CBRE日本法人について

CBRE日本法人(シービーアールイー株式会社)は、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やファシリティマネジメント(FM)などの18の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータル・ソリューション・プロバイダーです。CBREの前身となった生駒商事が1970年に設立されて以来、半世紀近くにわたり、日本における不動産の専門家として、全国10拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約1,100名を超えるプロフェッショナルが、最適かつ確かな不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。詳細につきましては日本国内ホームページ [www.cbre.co.jp](http://www.cbre.co.jp) をご覧ください。公式Twitterアカウント: @cbrejapan

### CBREグループについて

CBREグループ(NYSE:CBRE)は、「フォーチュン 500」や「S&P 500」にランクされ、ロサンゼルスを本拠とする世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です(2018年の売上ベース)。全世界で90,000人を超える従業員、約480カ所以上の拠点(系列会社および提携先は除く)を有し、投資家、オキュパイヤーに対し、幅広いサービスを提供しています。不動産売買・賃貸借の取引業務、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、プロジェクトマネジメント、事業用不動産ローン、不動産鑑定評価、不動産開発サービス、不動産投資マネジメント、戦略的コンサルティングを主要業務としています。