

No.	都市	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
		2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
1	東京23区	7.6%	7.7%	7.6%	7.5%	7.6%	12,670	12,530	12,410	12,480	12,300
2	東京主要5区	7.7%	7.6%	7.5%	7.3%	7.5%	13,180	13,010	12,850	12,890	12,690
	グレードA	4.7%	4.6%	5.5%	4.6%	5.1%	30,650	30,450	29,500	29,400	29,050
3	大阪市	11.5%	11.1%	11.2%	11.3%	11.0%	8,370	8,380	8,380	8,440	8,270
	Sクラスビル	14.2%	11.1%	15.3%	16.3%	14.5%	-	-	-	-	-
	Aクラスビル	12.2%	11.1%	10.4%	11.5%	10.4%	-	-	-	-	-
4	名古屋市	13.7%	13.3%	13.1%	13.1%	12.7%	9,530	9,370	9,330	9,630	9,550
	Aクラスビル	9.7%	9.4%	6.5%	6.6%	6.0%	-	-	-	-	-
5	札幌市	11.4%	10.5%	11.3%	10.4%	10.5%	7,570	7,560	7,640	7,800	7,870
6	仙台市	19.8%	19.0%	14.6%	12.9%	13.4%	8,590	8,630	8,650	8,580	8,470
7	さいたま市	9.7%	9.1%	9.1%	8.5%	8.2%	10,750	10,520	10,490	10,460	10,460
8	横浜市	12.2%	11.7%	11.2%	11.2%	10.4%	10,230	10,190	10,090	10,300	10,200
9	金沢市	23.7%	22.0%	21.7%	21.9%	20.5%	7,540	7,340	7,260	7,720	7,540
10	京都市	11.8%	11.7%	11.5%	11.1%	10.4%	9,920	10,240	10,060	10,520	10,330
11	神戸市	15.2%	14.6%	14.7%	14.5%	14.6%	9,510	9,310	9,580	9,130	9,130
12	広島市	14.6%	13.7%	13.3%	13.6%	13.2%	9,010	8,940	8,880	8,790	8,740
13	高松市	20.0%	19.7%	20.3%	19.2%	18.4%	8,260	8,250	8,090	8,100	8,610
14	福岡市	14.2%	13.5%	13.3%	13.4%	12.9%	8,970	8,930	8,960	8,930	9,090

*東京グレードAの賃料は、平均想定成約賃料(円/坪)

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
1	東京23区(5区)	丸の内・大手町・有楽町	4.0%	4.5%	3.7%	4.0%	4.5%	25,460	24,200	24,770	*25,050	*22,400
2	東京23区(5区)	内幸町・霞が関・永田町	6.6%	5.2%	5.0%	3.9%	3.5%	19,010	19,010	17,930	17,970	17,970
3	東京23区(5区)	麹町・平河町・紀尾井町	12.4%	14.6%	13.7%	10.9%	10.4%	14,370	14,040	13,470	13,080	13,290
4	東京23区(5区)	番町	9.5%	9.5%	9.5%	9.3%	10.9%	13,490	13,080	13,190	12,680	12,780
5	東京23区(5区)	飯田橋・九段・富士見	9.2%	8.1%	7.7%	7.0%	6.8%	12,140	12,060	12,030	12,680	11,910
6	東京23区(5区)	神田神保町・神田小川町	7.2%	7.8%	7.3%	7.3%	8.3%	12,380	12,290	12,150	12,150	11,850
7	東京23区(5区)	内神田・神田須田町	8.7%	8.5%	8.1%	8.2%	7.7%	11,740	11,510	11,430	11,530	11,380
8	東京23区(5区)	岩本町・東神田・外神田	7.4%	7.2%	6.5%	6.3%	6.2%	10,860	10,750	10,810	11,100	10,560
9	東京23区(5区)	日本橋・八重洲・京橋	6.7%	6.3%	6.6%	5.8%	6.1%	15,720	15,830	15,320	15,460	15,190
10	東京23区(5区)	室町・本町	6.5%	7.1%	6.5%	6.9%	6.3%	12,850	12,300	12,110	12,470	12,360
11	東京23区(5区)	茅場町・八丁堀・新川	10.0%	9.0%	9.1%	8.9%	9.2%	10,690	10,710	10,330	10,240	9,830
12	東京23区(5区)	堀留町・東日本橋	7.6%	7.4%	8.0%	7.8%	7.5%	9,570	9,710	9,510	9,610	9,280
13	東京23区(5区)	人形町・蛸殻町	6.1%	6.1%	5.7%	6.6%	7.3%	10,140	9,930	9,870	9,850	9,680
14	東京23区(5区)	銀座	8.4%	7.7%	7.5%	7.7%	8.2%	17,390	17,080	16,970	17,280	17,250
15	東京23区(5区)	新富町・明石町・築地	7.9%	9.0%	7.7%	7.4%	8.2%	10,700	10,680	10,530	10,990	10,700
16	東京23区(5区)	月島・勝どき・晴海	7.1%	7.7%	8.2%	8.0%	10.7%	*11,380	*11,380	*11,380	11,400	*12,500
17	東京23区(5区)	新橋	7.2%	6.6%	7.8%	8.3%	8.5%	13,670	13,530	13,410	13,350	13,310
18	東京23区(5区)	虎ノ門	9.9%	8.9%	9.0%	7.8%	8.4%	14,790	14,240	14,160	13,650	13,270
19	東京23区(5区)	浜松町・芝公園	14.5%	15.5%	12.0%	11.3%	11.6%	12,260	12,150	12,030	11,740	11,830
20	東京23区(5区)	芝浦・海岸	6.6%	6.7%	5.2%	5.5%	6.2%	10,830	10,840	10,650	10,470	10,250
21	東京23区(5区)	芝・三田	7.1%	8.2%	8.3%	8.1%	8.2%	11,650	11,660	11,390	11,370	11,180
22	東京23区(5区)	品川駅東口	5.0%	4.1%	4.5%	3.7%	4.3%	13,400	*12,000	*14,330	*13,000	*13,000
23	東京23区(5区)	赤坂	6.4%	6.0%	6.4%	7.4%	6.9%	14,840	14,560	14,240	14,390	14,220
24	東京23区(5区)	青山	7.4%	7.4%	8.3%	7.4%	7.4%	19,140	18,320	18,300	17,720	18,140
25	東京23区(5区)	六本木・麻布	10.3%	9.2%	8.8%	9.1%	8.9%	13,950	14,140	14,030	13,880	13,060
26	東京23区(5区)	白金・高輪	6.1%	6.5%	6.4%	8.3%	7.7%	12,730	12,420	11,990	11,880	11,760
27	東京23区(5区)	西新宿	9.3%	7.7%	9.2%	9.0%	10.1%	14,470	14,240	14,130	14,000	13,820
28	東京23区(5区)	新宿	10.4%	10.5%	10.2%	10.1%	9.4%	12,880	12,830	12,570	12,220	12,360
29	東京23区(5区)	四谷・信濃町	9.8%	12.9%	13.5%	14.3%	10.8%	11,730	11,280	11,620	11,050	11,250
30	東京23区(5区)	市谷・神楽坂	10.4%	10.8%	10.3%	8.4%	9.0%	11,990	12,010	11,770	11,210	11,830
31	東京23区(5区)	大久保	7.6%	6.6%	6.9%	6.3%	7.1%	9,570	9,180	9,230	8,930	8,800
32	東京23区(5区)	高田馬場	7.2%	7.4%	7.3%	8.8%	8.2%	11,880	11,370	11,070	10,790	10,930
33	東京23区(5区)	渋谷	6.9%	6.5%	8.0%	7.3%	6.9%	16,490	15,860	16,060	15,590	15,200
34	東京23区(5区)	神南・宇田川町・道玄坂	8.4%	8.6%	8.0%	7.4%	6.2%	17,250	16,530	16,310	15,970	15,600
35	東京23区(5区)	千駄ヶ谷・神宮前	5.8%	5.7%	6.5%	6.6%	6.4%	15,290	14,930	14,920	14,820	14,690
36	東京23区(5区)	代々木	4.6%	3.5%	3.9%	4.6%	5.3%	15,030	15,070	14,930	15,330	14,840
37	東京23区(5区)	恵比寿・広尾	6.9%	6.6%	5.7%	5.4%	5.1%	15,660	15,800	15,370	15,240	14,240
38	東京23区	中野	5.2%	8.2%	6.1%	6.5%	5.9%	11,550	11,060	10,800	10,680	10,220
39	東京23区	池袋東口	4.4%	4.7%	4.6%	4.7%	4.9%	12,370	12,220	12,120	12,770	12,770
40	東京23区	池袋西口	6.3%	7.3%	7.6%	7.8%	8.4%	12,070	12,100	12,400	12,190	12,000
41	東京23区	大塚	5.7%	6.4%	6.8%	7.6%	9.2%	9,230	9,060	9,010	9,140	8,980
42	東京23区	後楽・春日・小石川	9.8%	13.0%	10.5%	9.3%	10.1%	11,860	11,730	11,910	11,410	11,670
43	東京23区	本郷・湯島	9.3%	9.7%	9.5%	9.8%	9.7%	10,400	10,300	10,330	10,370	10,260
44	東京23区	上野・御徒町	10.2%	9.5%	8.8%	8.8%	7.8%	10,090	10,130	10,150	10,350	10,360
45	東京23区	浅草・浅草橋	5.1%	5.4%	6.4%	6.3%	6.6%	8,760	8,730	8,660	8,760	8,970
46	東京23区	錦糸町	3.6%	3.1%	2.5%	2.7%	5.1%	11,340	11,680	10,440	10,780	11,260
47	東京23区	東陽町	5.1%	3.7%	3.5%	3.8%	4.1%	9,560	9,290	9,490	9,500	8,260
48	東京23区	臨海	14.7%	25.4%	26.5%	24.6%	23.2%	-	-	-	-	*12,000
49	東京23区	東品川	5.9%	5.7%	8.0%	8.3%	6.3%	*11,670	*11,670	*12,000	*11,330	*11,000
50	東京23区	大崎・北品川	4.4%	9.9%	10.7%	11.5%	10.6%	13,120	14,210	14,090	*11,500	12,310

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
51	東京23区	五反田	10.3%	10.3%	9.1%	8.9%	8.5%	11,330	11,460	11,300	11,020	10,930
52	東京23区	目黒	12.4%	11.2%	15.7%	8.8%	7.4%	13,190	13,970	13,730	12,980	13,860
53	東京23区	大森	7.9%	6.7%	8.0%	7.4%	8.1%	9,830	9,690	9,550	9,240	9,200
54	東京23区	蒲田	11.7%	12.0%	8.6%	8.7%	7.8%	9,400	9,410	8,990	9,040	9,330
55	首都圏	吉祥寺	6.8%	5.9%	6.4%	7.9%	9.0%	15,870	16,550	14,860	15,390	16,600
56	首都圏	立川	10.2%	9.3%	9.6%	8.8%	8.5%	10,960	10,550	10,850	11,560	11,000
57	首都圏	八王子	14.6%	15.0%	15.4%	15.4%	14.9%	8,880	9,030	9,950	9,180	9,230
58	首都圏	大宮東口	10.8%	9.8%	10.6%	10.1%	9.6%	10,320	10,150	10,200	10,010	10,030
59	首都圏	大宮西口	8.2%	7.8%	7.3%	7.0%	6.4%	12,280	12,150	11,860	11,930	11,950
60	首都圏	浦和	10.5%	10.1%	9.9%	8.2%	9.1%	9,680	9,320	9,110	9,080	8,810
61	首都圏	柏	10.3%	10.1%	10.0%	9.4%	9.2%	10,270	9,810	9,520	10,980	10,420
62	首都圏	千葉	15.7%	15.0%	15.2%	14.6%	13.3%	8,420	8,640	8,460	8,620	8,530
63	首都圏	船橋	9.4%	9.2%	8.9%	8.2%	6.8%	10,620	10,150	10,470	10,080	9,630
64	首都圏	川崎	6.5%	6.0%	5.6%	9.1%	11.4%	10,030	10,000	9,140	9,090	8,990
65	横浜市	横浜西口	9.0%	8.9%	9.1%	9.0%	8.7%	11,270	11,130	11,020	11,460	11,230
66	横浜市	横浜東口	11.3%	10.7%	10.5%	11.0%	9.4%	10,040	10,220	10,190	10,760	10,890
67	横浜市	みなとみらい	14.3%	13.7%	11.5%	11.5%	8.3%	-	*17,000	-	-	-
68	横浜市	関内・山下町	11.6%	10.8%	10.6%	10.3%	9.6%	9,590	9,660	9,630	9,750	9,670
69	横浜市	新横浜	14.8%	14.1%	13.9%	14.0%	15.5%	9,770	9,640	9,670	9,540	9,430
70	首都圏	厚木	19.7%	20.9%	20.4%	19.8%	19.9%	8,690	8,670	8,650	8,600	8,860
71	首都圏	水戸北口	22.0%	22.2%	18.9%	16.5%	16.7%	8,760	8,510	8,890	9,400	9,400
72	首都圏	水戸南口	24.0%	22.7%	21.3%	21.0%	21.3%	8,440	8,250	8,670	8,420	*8,750
73	首都圏	宇都宮東口	12.3%	12.4%	7.4%	9.7%	9.6%	8,210	8,240	8,250	8,250	8,220
74	首都圏	宇都宮西口	16.4%	14.7%	12.8%	13.5%	14.1%	8,030	8,030	8,030	8,000	8,300
75	首都圏	前橋	35.0%	34.6%	34.0%	34.5%	37.9%	*8,000	*9,270	*9,270	*9,270	*7,650
76	首都圏	高崎東口	17.2%	15.0%	15.4%	14.6%	13.2%	9,040	8,750	8,750	8,660	8,860
77	首都圏	高崎西口	14.5%	17.5%	16.6%	16.7%	15.8%	9,580	9,580	9,580	9,580	*9,170
78	大阪市	淀屋橋	8.0%	8.2%	7.6%	7.8%	6.9%	9,640	9,550	9,720	9,600	9,590
79	大阪市	北浜	9.8%	9.5%	11.2%	10.7%	10.3%	7,540	7,630	7,350	7,470	7,400
80	大阪市	本町	12.0%	12.0%	14.4%	15.8%	15.6%	8,300	8,160	7,910	8,040	7,830
81	大阪市	堺筋本町	16.4%	15.3%	15.3%	14.1%	13.4%	7,330	7,670	7,720	7,790	7,730
82	大阪市	天満橋	8.2%	8.1%	9.9%	10.2%	10.0%	7,230	7,480	7,390	7,090	7,020
83	大阪市	谷町四丁目	13.3%	13.8%	13.3%	13.7%	13.6%	7,120	6,900	6,810	6,750	6,600
84	大阪市	OBP	2.8%	2.2%	1.8%	2.0%	2.6%	-	-	-	-	-
85	大阪市	心斎橋	12.1%	11.9%	11.7%	11.2%	11.3%	9,930	9,700	10,100	9,530	9,590
86	大阪市	長堀橋	14.0%	14.2%	15.1%	14.9%	15.2%	7,730	7,610	7,670	7,270	7,190
87	大阪市	難波	15.7%	14.9%	12.6%	13.8%	14.0%	10,190	10,080	10,170	10,530	9,740
88	大阪市	肥後橋	14.7%	13.4%	13.3%	12.8%	12.5%	8,360	8,230	8,100	8,250	8,100
89	大阪市	西本町	11.4%	11.3%	11.9%	10.9%	11.2%	6,870	6,950	7,180	7,220	7,130
90	大阪市	四ツ橋	13.0%	12.1%	11.7%	12.2%	13.2%	7,730	7,640	7,420	7,790	7,510
91	大阪市	梅田	12.2%	10.7%	9.6%	10.4%	8.9%	11,860	12,260	12,080	12,040	12,590
92	大阪市	堂島・中之島	8.4%	8.9%	7.5%	7.2%	7.0%	12,680	13,160	13,050	13,330	12,490
93	大阪市	西天満	10.5%	11.1%	11.1%	10.8%	10.2%	8,380	8,620	8,610	7,860	8,200
94	大阪市	南森町・東天満	9.8%	9.9%	11.1%	11.0%	10.5%	6,980	6,870	6,860	7,180	7,150
95	大阪市	中津	10.6%	10.4%	12.6%	12.4%	12.0%	8,670	8,960	9,260	9,010	8,890
96	大阪市	福島	9.0%	9.6%	9.0%	9.8%	8.7%	7,500	7,900	7,950	*8,250	8,620
97	大阪市	新大阪	12.4%	12.4%	11.6%	12.0%	11.8%	7,520	7,580	7,560	7,800	7,440
98	大阪市	天王寺・阿倍野	8.7%	7.5%	8.4%	9.2%	11.1%	10,190	8,640	10,660	11,250	9,100
99	吹田市	江坂(*大阪市集計に含む)	14.6%	14.4%	14.3%	14.2%	14.1%	7,430	7,460	7,360	7,460	7,420
100	近畿圏	堺	13.9%	14.7%	13.5%	14.0%	14.6%	7,910	8,280	7,940	8,420	7,750
101	近畿圏	奈良	15.7%	16.0%	15.3%	16.6%	16.6%	8,790	8,770	9,020	8,890	8,840
102	近畿圏	和歌山	18.8%	17.8%	18.4%	18.1%	17.8%	6,850	6,860	7,030	6,970	6,910
103	近畿圏	大津	12.9%	10.9%	11.3%	10.7%	12.0%	9,810	10,010	9,000	9,550	9,350
104	京都市	京都駅前	9.5%	9.3%	8.6%	8.2%	7.6%	11,460	11,280	11,270	11,920	12,130
105	京都市	四条烏丸	12.3%	12.3%	12.2%	11.8%	11.1%	9,660	10,060	9,850	10,250	9,950
106	神戸市	三宮	14.8%	14.2%	14.4%	14.4%	14.5%	9,510	9,330	9,540	9,150	9,020
107	神戸市	元町	13.1%	13.3%	13.5%	13.6%	13.3%	9,540	9,260	9,680	9,050	9,440
108	神戸市	神戸ハーバーランド	26.8%	25.3%	21.6%	18.3%	18.5%	-	-	-	-	-
109	名古屋市	名駅	12.6%	11.7%	10.7%	10.8%	10.1%	10,620	10,540	10,610	10,960	10,450
110	名古屋市	名駅西	10.5%	10.4%	10.4%	10.8%	9.6%	9,090	9,000	8,970	9,420	9,520
111	名古屋市	伏見	15.6%	15.4%	15.3%	15.5%	14.8%	9,420	9,160	8,980	9,090	9,250
112	名古屋市	栄	10.9%	11.1%	11.3%	11.4%	12.0%	10,490	10,240	10,050	10,300	10,600
113	名古屋市	丸の内	16.3%	16.3%	16.6%	15.7%	15.8%	8,740	8,710	8,770	9,150	8,810
114	名古屋市	泉・高岳	18.2%	17.5%	16.4%	14.7%	15.1%	8,270	8,380	8,380	8,780	9,040
115	名古屋市	新栄	24.6%	21.2%	21.4%	20.2%	18.6%	7,600	7,650	7,690	7,800	7,840
116	名古屋市	金山	8.9%	10.0%	9.3%	9.6%	9.6%	9,650	9,610	9,490	9,030	8,990
117	名古屋市	千種	13.3%	12.6%	14.0%	14.2%	12.4%	7,830	7,760	7,590	7,750	8,000
118	中部圏	岐阜	15.7%	14.8%	14.9%	13.8%	13.8%	7,410	7,650	7,920	7,780	7,590
119	中部圏	津	16.6%	16.4%	17.7%	15.7%	16.9%	8,670	8,670	9,030	8,890	8,530
120	中部圏	四日市	20.6%	21.2%	20.3%	18.3%	19.0%	8,040	8,050	7,460	8,190	7,800
121	中部圏	静岡駅前・伝馬町	16.2%	14.9%	15.0%	14.6%	13.9%	9,340	9,230	9,140	9,230	9,540
122	中部圏	追手町・常磐	12.5%	12.4%	11.2%	11.0%	10.3%	8,780	8,750	8,550	9,280	8,660
123	中部圏	静岡駅南	9.3%	8.6%	8.7%	8.2%	8.1%	9,150	8,540	8,990	9,100	8,980
124	中部圏	浜松	13.8%	13.7%	13.5%	14.7%	17.2%	7,950	7,720	7,640	7,200	7,320

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
125	札幌市	札幌中心部	10.4%	9.4%	10.7%	9.8%	9.9%	8,640	8,730	8,870	8,860	8,910
126	札幌市	西11丁目	15.7%	14.0%	13.6%	12.6%	12.8%	6,270	6,330	6,230	6,410	6,390
127	札幌市	創成川東	13.7%	13.0%	12.9%	11.1%	11.5%	6,580	6,520	6,600	6,760	7,110
128	札幌市	札幌駅北口	6.4%	6.1%	7.2%	7.6%	7.0%	8,540	8,440	8,540	8,720	9,020
129	札幌市	白石	12.4%	13.9%	13.4%	12.5%	12.4%	*5,370	5,140	5,140	*5,230	*4,500
130	札幌市	琴似	25.8%	25.5%	26.5%	27.7%	24.9%	*5,560	5,640	5,870	*5,680	*5,570
131	北海道	函館	20.0%	18.2%	21.7%	26.6%	26.4%	6,620	6,570	6,450	6,690	7,010
132	北海道	旭川	26.8%	24.9%	23.9%	23.1%	23.0%	6,140	6,140	6,070	5,640	5,870
133	仙台市	青葉通り・広瀬通り	16.3%	16.3%	13.0%	11.2%	12.2%	8,920	8,960	8,930	8,900	8,860
134	仙台市	南町通り・五橋	28.1%	24.3%	18.7%	18.0%	18.5%	8,350	8,200	8,410	8,410	8,290
135	仙台市	勾当台	15.9%	14.6%	11.7%	9.9%	9.2%	7,690	8,060	7,910	7,650	7,420
136	仙台市	仙台駅東口	22.8%	23.9%	15.9%	13.1%	13.1%	8,860	8,750	8,930	8,770	8,710
137	東北	青森	20.1%	20.9%	22.4%	23.1%	21.9%	6,530	6,180	6,370	6,180	6,390
138	東北	盛岡	16.8%	16.8%	15.2%	14.8%	14.3%	7,620	7,620	7,700	7,420	7,920
139	東北	秋田	16.3%	17.0%	18.9%	18.9%	19.1%	7,040	6,760	6,740	6,460	6,620
140	東北	山形	20.6%	22.3%	20.3%	19.3%	17.1%	8,110	7,920	7,920	7,980	7,480
141	東北	郡山	13.1%	12.1%	7.2%	7.3%	7.5%	7,530	7,720	8,030	7,190	7,040
142	金沢	香林坊	14.4%	12.9%	13.1%	14.8%	16.1%	8,210	7,380	7,470	*7,660	*6,370
143	金沢	南町	38.1%	37.4%	37.1%	37.0%	36.4%	7,520	7,220	7,220	7,750	8,050
144	金沢	武蔵ヶ辻	23.5%	18.2%	18.5%	18.4%	18.4%	7,070	7,070	6,050	*6,800	*6,800
145	金沢	金沢駅周辺	18.7%	16.7%	16.5%	17.2%	13.7%	7,720	7,690	7,690	7,970	7,760
146	金沢	西念・鞍月	24.2%	25.2%	23.1%	20.9%	21.0%	6,980	7,040	7,040	7,500	7,300
147	北陸	富山	17.5%	17.9%	16.5%	16.7%	17.3%	7,800	7,740	7,740	7,850	7,790
148	北陸	福井	11.2%	10.5%	12.0%	12.1%	12.3%	6,310	6,270	6,350	6,500	6,200
149	甲信越	古町	19.3%	19.1%	19.1%	18.1%	17.2%	7,000	7,000	6,750	7,210	7,000
150	甲信越	新潟駅北口	20.4%	19.3%	19.4%	19.5%	19.3%	8,900	8,860	8,850	8,700	8,700
151	甲信越	新潟駅南口	16.1%	15.3%	14.7%	13.8%	12.6%	8,030	7,900	8,010	8,260	8,260
152	甲信越	甲府	20.0%	20.2%	20.5%	20.8%	21.1%	8,880	10,340	8,420	8,690	8,850
153	甲信越	長野	17.6%	17.2%	18.8%	19.2%	19.6%	8,810	8,710	8,760	8,600	8,710
154	広島市	広島駅北	15.0%	12.7%	12.8%	12.4%	12.9%	8,040	7,960	7,910	8,330	8,600
155	広島市	広島駅南	12.5%	11.0%	11.7%	11.6%	10.7%	8,880	9,030	9,060	8,930	8,780
156	広島市	幟町	15.7%	16.1%	15.6%	16.0%	15.5%	8,870	8,830	8,770	9,000	8,880
157	広島市	白島通	17.3%	15.0%	14.4%	16.5%	15.5%	8,120	7,870	7,800	7,690	7,790
158	広島市	相生通	14.0%	14.0%	13.7%	13.8%	14.2%	9,950	9,980	9,890	9,680	9,510
159	広島市	鯉城通	9.3%	8.1%	8.1%	7.6%	7.7%	10,160	10,160	9,960	9,340	9,480
160	広島市	大手町	23.0%	23.5%	20.8%	21.6%	20.1%	8,570	7,860	7,640	7,440	7,720
161	広島市	平和大通	15.0%	14.5%	13.8%	13.3%	12.1%	9,110	9,250	9,250	9,570	9,290
162	中国	市役所筋・岡山駅西口	14.6%	14.8%	13.7%	14.4%	12.5%	8,850	8,670	8,960	8,580	8,560
163	中国	桃太郎大通周辺	19.1%	17.7%	17.4%	17.4%	16.5%	8,610	8,630	8,530	8,350	8,100
164	高松市	寿町	17.0%	16.5%	18.3%	18.0%	17.2%	8,650	8,680	8,550	8,550	8,920
165	高松市	番町・中新町	21.7%	21.5%	21.5%	19.9%	19.1%	8,090	8,080	7,900	7,900	8,450
166	四国	徳島	17.9%	17.6%	17.0%	17.8%	16.2%	9,200	9,240	9,240	8,590	8,590
167	四国	高知	22.5%	21.1%	23.3%	23.4%	21.3%	8,280	8,160	8,160	8,180	8,350
168	四国	松山	16.4%	15.4%	15.1%	13.8%	13.1%	8,340	8,340	8,070	7,890	7,670
169	福岡市	博多駅東	13.8%	13.3%	13.9%	14.5%	14.0%	8,080	8,010	8,030	8,000	8,180
170	福岡市	博多駅前	13.5%	14.1%	15.0%	15.1%	14.8%	8,980	8,940	8,950	8,880	9,270
171	福岡市	呉服町・川端	12.6%	11.8%	11.7%	12.8%	11.7%	8,910	8,780	8,920	8,930	9,180
172	福岡市	天神	16.5%	14.1%	13.0%	11.8%	11.9%	10,090	9,790	9,840	9,780	9,830
173	福岡市	赤坂・大名	13.4%	12.7%	12.6%	12.9%	11.4%	8,820	9,070	8,890	8,900	8,810
174	福岡市	渡辺通・薬院	10.5%	10.2%	8.9%	9.7%	9.3%	9,080	9,230	9,360	9,270	9,430
175	福岡市	ももち	30.5%	34.1%	29.8%	28.6%	28.9%	*9,610	*9,610	*9,610	*10,650	*10,650
176	九州・沖縄	北九州小倉	22.0%	20.9%	19.8%	19.2%	19.0%	7,920	7,780	7,880	8,040	7,670
177	九州・沖縄	佐賀	13.0%	12.3%	15.1%	16.4%	15.2%	6,760	6,850	6,980	7,250	7,300
178	九州・沖縄	長崎	11.3%	11.0%	10.5%	10.2%	10.6%	8,320	8,320	8,150	8,150	8,320
179	九州・沖縄	熊本	15.9%	14.9%	14.8%	14.6%	14.0%	8,080	8,090	8,180	8,440	8,440
180	九州・沖縄	大分	20.8%	20.2%	19.4%	20.3%	18.6%	7,560	7,560	7,500	7,600	7,620
181	九州・沖縄	宮崎	18.3%	18.6%	17.6%	17.1%	16.9%	7,680	7,600	7,830	7,580	7,320
182	九州・沖縄	鹿児島	13.2%	12.7%	12.5%	12.0%	11.7%	8,130	8,160	8,220	8,010	8,280
183	九州・沖縄	那覇	18.1%	17.2%	17.1%	21.2%	15.1%	8,870	8,670	8,390	8,720	8,180

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

調査概要

□調査対象	当社が独自に設定した全国183のゾーン内にある、原則としてすべての賃貸オフィスビル
□調査時点	空室率: (1)3月末(2)6月末(3)9月末(4)12月末 時点集計 募集賃料: (1)1-3月(2)4-6月(3)7-9月(4)10-12月 期間集計
□空室率	空室は集計時点で即入居可能であるものを対象
□募集賃料	基準階の募集賃料(共益費を含まない)
□東京グレードA	・対象ビル 原則として、主要5区を中心とするオフィス集積度の高い地域に所在する基準階面積350坪以上、賃付総面積6,500坪以上、延床面積10,000坪以上、築11年未満のビル ・想定成約賃料 対象ビルのサンプル調査に基づく想定成約賃料(共益費含む、フリーレント等のインセンティブは考慮しない) ・空室率 対象ビル全棟調査
□大阪S・Aクラスビル	・Aクラスビル 原則として、オフィス集積度の高い地域に所在する基準階面積200坪以上、延床面積5,000坪以上、築21年未満のビル ・Sクラスビル 原則として、Aクラスビルのうち、特にオフィス立地として認知度の高い地域に所在する基準階面積300坪以上、延床面積10,000坪以上、築11年未満のビル
□名古屋Aクラスビル	原則として、オフィス集積度の高い地域に所在する延床面積5,000坪以上、築21年未満のビル

掲載しているマーケットデータは集計サンプルの情報更新等により、過去に遡って訂正する場合があります。
本レポートは貴社の責任と判断で利用いただくものであり、弊社は、貴社又は第三者が本レポートに基づいて行われた検討、判断、意思決定及びその結果について法律構成・請求原因の如何を問わず一切の責任を負わないものとします。
本レポートの無断転載を禁じます。

■発行・問合せ
シービーアールイー
リサーチ
Tel: 03 5470 8738
Email: info-research@cbre.co.jp