

No.	都市	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
		2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
1	東京23区	7.4%	7.6%	7.5%	7.3%	7.3%	13,960	13,680	13,470	13,210	13,050
2	東京主要5区	7.5%	7.4%	7.3%	7.0%	7.2%	14,500	14,150	13,920	13,650	13,470
	グレードA	4.7%	4.6%	5.5%	4.6%	5.1%	30,650	30,450	29,500	29,400	29,050
3	大阪市	11.4%	11.0%	11.0%	11.1%	10.7%	9,050	9,050	9,050	8,860	8,730
	Sクラスビル	14.2%	11.1%	15.3%	16.3%	14.5%	-	-	-	-	-
	Aクラスビル	12.2%	11.1%	10.4%	11.5%	10.4%	-	-	-	-	-
4	名古屋市	13.8%	13.4%	13.1%	12.9%	12.5%	10,120	9,960	9,960	9,950	9,870
	Aクラスビル	9.7%	9.4%	6.5%	6.6%	6.0%	-	-	-	-	-
5	札幌市	11.1%	10.1%	11.0%	10.0%	10.2%	7,910	7,880	7,890	7,930	7,990
6	仙台市	19.7%	18.8%	14.3%	12.5%	13.2%	8,990	9,020	9,120	9,040	8,890
7	さいたま市	8.6%	7.8%	7.9%	7.1%	6.5%	11,020	10,960	10,920	10,650	10,630
8	横浜市	12.3%	11.8%	11.2%	11.3%	10.4%	10,320	10,370	10,160	10,310	10,200
9	金沢市	23.5%	21.6%	21.1%	21.4%	19.9%	7,810	7,580	7,530	7,780	7,590
10	京都市	11.4%	11.4%	11.1%	10.6%	9.9%	10,740	10,840	10,840	11,070	10,780
11	神戸市	15.3%	14.7%	14.7%	14.5%	14.6%	9,780	9,660	9,950	9,430	9,260
12	広島市	14.3%	13.2%	13.0%	13.3%	12.8%	9,400	9,360	9,330	9,160	9,120
13	高松市	19.2%	19.0%	19.5%	18.2%	17.3%	9,040	8,940	8,840	8,810	8,720
14	福岡市	14.1%	13.3%	13.1%	13.1%	12.5%	9,410	9,300	9,380	9,370	9,380

*東京グレードAの賃料は、平均想定成約賃料(円/坪)

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
1	東京23区(5区)	丸の内・大手町・有楽町	4.1%	4.5%	3.7%	4.1%	4.6%	*29,000	*27,000	*27,590	*30,000	-
2	東京23区(5区)	内幸町・霞が関・永田町	7.6%	6.0%	5.6%	4.2%	3.8%	18,880	18,880	18,050	18,170	18,170
3	東京23区(5区)	麹町・平河町・紀尾井町	12.8%	15.7%	14.6%	10.7%	10.0%	16,270	15,800	14,610	13,800	13,960
4	東京23区(5区)	番町	8.8%	8.7%	9.0%	8.7%	10.4%	14,070	13,290	13,600	13,290	13,190
5	東京23区(5区)	飯田橋・九段・富士見	9.8%	8.2%	7.7%	6.7%	5.8%	13,380	13,380	12,940	13,290	12,220
6	東京23区(5区)	神田神保町・神田小川町	6.7%	7.4%	7.1%	7.0%	8.2%	13,800	13,750	13,610	13,180	12,840
7	東京23区(5区)	内神田・神田須田町	7.6%	7.3%	7.1%	7.2%	6.6%	13,930	13,430	13,460	13,160	12,980
8	東京23区(5区)	岩本町・東神田・外神田	6.5%	6.2%	5.6%	5.3%	5.1%	11,990	11,680	11,520	11,820	11,390
9	東京23区(5区)	日本橋・八重洲・京橋	6.1%	5.6%	6.0%	5.1%	5.5%	17,480	17,310	16,490	15,850	16,060
10	東京23区(5区)	室町・本町	6.2%	6.8%	6.1%	6.6%	5.9%	13,870	12,620	12,480	13,220	12,880
11	東京23区(5区)	茅場町・八丁堀・新川	9.5%	8.0%	8.2%	8.0%	8.4%	11,960	12,090	11,460	11,210	10,620
12	東京23区(5区)	堀留町・東日本橋	6.5%	6.5%	7.3%	6.7%	6.4%	10,740	11,190	10,510	10,270	10,260
13	東京23区(5区)	人形町・蛸殻町	5.2%	5.3%	4.8%	5.7%	6.6%	11,750	11,740	11,120	11,220	10,610
14	東京23区(5区)	銀座	8.6%	7.7%	7.6%	7.7%	7.7%	18,480	18,460	18,180	18,260	17,990
15	東京23区(5区)	新富町・明石町・築地	7.8%	9.5%	7.8%	7.0%	7.8%	11,490	11,530	11,230	11,790	11,450
16	東京23区(5区)	月島・勝どき・晴海	7.1%	7.7%	8.3%	8.1%	10.9%	*14,000	*14,000	*14,000	*13,670	*13,670
17	東京23区(5区)	新橋	6.7%	5.9%	7.8%	8.2%	8.2%	14,920	14,720	14,730	14,420	13,890
18	東京23区(5区)	虎ノ門	10.2%	9.1%	9.1%	7.5%	8.1%	16,510	15,790	15,530	14,620	14,600
19	東京23区(5区)	浜松町・芝公園	16.2%	17.3%	12.8%	11.8%	11.9%	14,040	13,490	13,480	13,470	13,830
20	東京23区(5区)	芝浦・海岸	6.3%	6.5%	5.0%	5.3%	5.9%	11,340	11,150	10,650	10,790	10,190
21	東京23区(5区)	芝・三田	6.8%	8.2%	8.1%	7.9%	7.7%	12,470	12,520	12,380	12,390	12,410
22	東京23区(5区)	品川駅東口	5.0%	4.1%	4.4%	3.7%	4.3%	*15,000	*11,000	*19,000	*15,000	*15,000
23	東京23区(5区)	赤坂	6.1%	5.6%	5.9%	6.9%	6.2%	15,130	14,640	14,240	14,180	14,400
24	東京23区(5区)	青山	6.7%	6.9%	8.5%	7.2%	6.8%	20,820	18,430	18,720	18,840	18,850
25	東京23区(5区)	六本木・麻布	11.5%	10.2%	9.9%	10.0%	9.6%	14,790	15,300	15,140	13,930	13,330
26	東京23区(5区)	白金・高輪	6.0%	6.8%	6.6%	8.4%	7.2%	13,790	13,650	12,350	12,210	12,580
27	東京23区(5区)	西新宿	9.1%	7.5%	9.1%	9.0%	10.2%	15,790	15,600	15,050	14,680	14,510
28	東京23区(5区)	新宿	10.6%	11.1%	10.6%	10.2%	9.1%	13,470	13,150	13,060	12,610	12,540
29	東京23区(5区)	四谷・信濃町	11.1%	12.8%	13.3%	14.2%	12.4%	11,600	10,660	11,550	10,820	11,390
30	東京23区(5区)	市谷・神楽坂	11.9%	12.5%	11.9%	8.9%	9.5%	12,500	11,800	11,680	11,090	11,840
31	東京23区(5区)	大久保	8.2%	6.9%	7.4%	6.6%	7.6%	9,270	8,970	8,590	8,260	8,390
32	東京23区(5区)	高田馬場	6.7%	7.6%	7.2%	9.8%	9.1%	12,100	11,640	11,400	11,100	10,940
33	東京23区(5区)	渋谷	6.2%	5.6%	7.9%	7.1%	6.4%	15,990	15,880	16,690	15,960	15,670
34	東京23区(5区)	神南・宇田川町・道玄坂	8.4%	8.6%	7.7%	7.2%	5.4%	17,360	16,660	16,430	16,620	15,990
35	東京23区(5区)	千駄ヶ谷・神宮前	4.5%	4.7%	6.1%	6.2%	6.6%	15,860	15,650	15,440	15,340	14,650
36	東京23区(5区)	代々木	3.7%	2.8%	3.4%	4.0%	4.1%	17,250	16,980	17,550	17,580	17,770
37	東京23区(5区)	恵比寿・広尾	7.7%	7.5%	6.0%	5.6%	4.6%	15,850	15,430	15,670	15,030	14,170
38	東京23区	中野	4.9%	8.7%	6.3%	6.8%	5.9%	11,380	11,180	11,240	11,360	10,660
39	東京23区	池袋東口	3.8%	4.3%	4.4%	4.5%	4.5%	13,670	14,150	13,840	14,390	14,530
40	東京23区	池袋西口	6.2%	7.5%	7.8%	7.7%	7.6%	13,040	12,570	13,160	12,550	12,710
41	東京23区	大塚	6.1%	7.2%	6.9%	8.8%	10.1%	10,170	10,280	9,980	9,570	9,650
42	東京23区	後楽・春日・小石川	10.0%	13.6%	10.8%	9.3%	10.0%	14,900	14,900	15,610	14,840	14,430
43	東京23区	本郷・湯島	8.8%	9.3%	9.0%	9.6%	9.5%	11,030	10,750	10,430	10,470	10,430
44	東京23区	上野・御徒町	10.3%	9.7%	8.7%	9.0%	7.2%	11,090	11,180	11,200	11,000	10,920
45	東京23区	浅草・浅草橋	3.6%	5.2%	7.5%	6.8%	5.9%	9,680	9,330	9,000	9,190	9,250
46	東京23区	錦糸町	2.9%	2.5%	1.8%	2.0%	4.8%	13,600	13,810	12,930	12,530	12,680
47	東京23区	東陽町	4.7%	3.2%	3.2%	3.4%	3.6%	10,080	9,700	9,700	9,650	8,900
48	東京23区	臨海	14.6%	25.2%	26.3%	24.5%	23.2%	-	-	-	-	*12,000
49	東京23区	東品川	6.5%	6.3%	8.1%	9.4%	6.3%	*11,670	*11,670	*12,000	*11,330	*11,000
50	東京23区	大崎・北品川	4.5%	10.3%	11.1%	11.6%	10.6%	*14,250	14,700	14,500	*11,500	11,400

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
51	東京23区	五反田	10.4%	10.3%	9.0%	8.7%	8.4%	12,140	12,550	12,130	11,540	11,480
52	東京23区	目黒	13.1%	12.0%	17.2%	9.1%	7.6%	14,290	14,370	14,410	14,620	14,620
53	東京23区	大森	7.4%	5.9%	7.8%	6.8%	7.7%	10,410	10,390	10,030	9,710	9,690
54	東京23区	蒲田	11.7%	12.1%	8.3%	8.8%	7.6%	10,540	10,280	9,560	9,610	10,070
55	首都圏	吉祥寺	6.3%	5.9%	6.7%	7.8%	9.6%	16,440	16,960	14,780	15,830	15,670
56	首都圏	立川	10.7%	9.5%	9.7%	8.6%	8.1%	10,880	10,410	10,230	10,680	10,150
57	首都圏	八王子	15.2%	15.9%	16.4%	16.4%	16.1%	9,180	9,330	10,620	9,680	9,740
58	首都圏	大宮東口	9.3%	7.9%	8.7%	8.3%	7.8%	10,620	10,550	10,730	10,350	10,350
59	首都圏	大宮西口	7.2%	6.9%	6.6%	6.0%	5.0%	12,510	12,760	12,730	12,560	12,460
60	首都圏	浦和	10.9%	10.4%	9.2%	7.0%	7.0%	10,470	10,080	9,700	9,700	9,500
61	首都圏	柏	10.6%	10.4%	10.4%	9.6%	9.3%	11,630	10,930	11,010	11,440	11,050
62	首都圏	千葉	15.9%	15.1%	15.4%	14.7%	13.3%	8,790	9,100	8,900	8,710	8,650
63	首都圏	船橋	9.4%	9.3%	8.8%	8.2%	6.8%	11,830	11,060	11,440	10,800	10,000
64	首都圏	川崎	7.7%	7.0%	6.7%	9.1%	11.5%	10,900	10,880	9,530	9,390	9,170
65	横浜市	横浜西口	9.4%	9.3%	9.6%	9.5%	9.0%	11,460	11,570	11,000	11,360	11,250
66	横浜市	横浜東口	11.0%	10.6%	10.1%	11.4%	9.5%	11,200	11,160	11,020	11,560	11,600
67	横浜市	みなとみらい	14.3%	13.7%	11.5%	11.5%	8.2%	-	*17,000	-	-	-
68	横浜市	関内・山下町	11.5%	10.7%	10.5%	10.1%	9.6%	9,800	9,900	9,830	9,930	9,900
69	横浜市	新横浜	14.5%	13.8%	13.5%	13.7%	15.3%	9,880	9,770	9,780	9,660	9,500
70	首都圏	厚木	21.0%	22.5%	22.3%	21.6%	21.7%	8,970	8,930	8,850	9,000	8,950
71	首都圏	水戸北口	21.8%	21.5%	18.1%	15.6%	15.8%	9,150	8,890	8,890	9,400	9,400
72	首都圏	水戸南口	24.4%	23.4%	22.5%	22.0%	22.3%	8,750	8,570	9,210	8,600	*8,750
73	首都圏	宇都宮東口	12.7%	12.8%	7.8%	10.2%	9.3%	8,210	8,240	8,250	8,250	8,220
74	首都圏	宇都宮西口	16.3%	14.5%	12.8%	13.8%	14.2%	8,100	8,110	8,120	8,080	8,430
75	首都圏	前橋	44.0%	43.5%	43.8%	44.2%	41.7%	*7,830	*9,650	*9,650	*9,650	*7,650
76	首都圏	高崎東口	18.4%	16.0%	16.4%	15.5%	14.3%	9,380	9,060	9,060	8,920	8,860
77	首都圏	高崎西口	15.4%	19.1%	18.1%	18.1%	16.6%	*9,170	*9,170	*9,170	*9,170	*9,170
78	大阪市	淀屋橋	7.4%	7.5%	6.9%	7.0%	6.2%	11,330	11,590	11,600	10,940	11,130
79	大阪市	北浜	8.5%	8.4%	10.3%	9.9%	9.3%	8,010	7,950	7,770	7,630	7,790
80	大阪市	本町	11.7%	11.6%	14.3%	15.8%	15.4%	9,070	8,980	8,790	8,460	8,310
81	大阪市	堺筋本町	17.1%	16.1%	16.0%	14.4%	13.6%	7,880	8,550	8,520	8,190	8,230
82	大阪市	天満橋	9.6%	9.6%	12.2%	12.4%	11.9%	7,920	7,910	7,670	7,450	7,040
83	大阪市	谷町四丁目	13.9%	14.7%	13.9%	14.3%	14.1%	7,720	7,460	7,410	6,950	6,830
84	大阪市	OBP	2.8%	2.2%	1.8%	2.0%	2.6%	-	-	-	-	-
85	大阪市	心斎橋	12.1%	11.8%	11.6%	11.2%	11.2%	10,920	11,000	11,570	10,830	10,480
86	大阪市	長堀橋	15.3%	15.4%	16.3%	16.0%	16.6%	8,180	8,200	8,070	7,470	7,460
87	大阪市	難波	16.4%	15.5%	13.0%	14.1%	14.3%	11,570	11,510	12,800	11,440	10,800
88	大阪市	肥後橋	15.2%	13.7%	13.5%	12.7%	12.3%	8,720	8,190	8,070	8,410	7,890
89	大阪市	西本町	11.6%	11.4%	12.1%	11.0%	11.2%	7,400	7,390	7,640	7,350	7,360
90	大阪市	四ツ橋	13.2%	12.3%	12.0%	12.4%	13.5%	8,030	7,980	7,880	8,060	7,950
91	大阪市	梅田	12.6%	11.0%	9.7%	10.6%	9.1%	12,410	12,480	12,440	12,540	13,190
92	大阪市	堂島・中之島	8.2%	8.6%	7.2%	6.8%	6.5%	13,740	14,780	14,310	13,840	12,690
93	大阪市	西天満	9.9%	10.6%	10.5%	10.1%	9.4%	8,510	8,800	8,580	7,970	8,430
94	大阪市	南森町・東天満	8.7%	8.7%	10.2%	9.9%	9.1%	7,830	7,560	7,580	7,430	7,360
95	大阪市	中津	8.6%	8.4%	10.9%	10.4%	10.0%	10,000	9,730	10,240	9,860	10,020
96	大阪市	福島	8.4%	8.1%	6.8%	7.8%	6.2%	*9,750	*9,750	*9,750	*9,000	*9,750
97	大阪市	新大阪	11.7%	11.7%	10.8%	11.3%	11.1%	8,220	8,270	8,180	8,230	8,040
98	大阪市	天王寺・阿倍野	7.4%	6.4%	7.3%	8.2%	10.7%	11,420	9,950	11,620	11,930	10,070
99	吹田市	江坂 <small>(*大阪市集計に含む)</small>	15.9%	15.6%	15.3%	15.0%	15.0%	7,860	7,930	7,780	7,510	7,450
100	近畿圏	堺	14.3%	15.2%	14.3%	14.5%	15.3%	8,590	9,180	8,640	8,690	7,980
101	近畿圏	奈良	14.6%	15.0%	14.7%	15.7%	15.3%	8,830	8,630	8,880	8,840	9,090
102	近畿圏	和歌山	16.2%	15.2%	15.7%	15.2%	14.7%	7,150	7,090	7,150	7,090	7,240
103	近畿圏	大津	12.3%	10.1%	10.7%	9.7%	11.3%	9,900	10,180	9,460	9,550	9,350
104	京都市	京都駅前	9.2%	8.9%	7.8%	7.4%	6.6%	12,580	11,650	11,420	12,290	12,240
105	京都市	四条烏丸	12.0%	12.1%	12.0%	11.4%	10.7%	10,410	10,680	10,720	10,810	10,450
106	神戸市	三宮	14.8%	14.1%	14.4%	14.4%	14.5%	9,730	9,630	9,870	9,400	9,140
107	神戸市	元町	13.1%	13.2%	13.5%	13.7%	13.3%	10,010	9,790	10,280	9,520	9,600
108	神戸市	神戸ハーバーランド	26.8%	25.3%	21.6%	18.3%	18.5%	-	-	-	-	-
109	名古屋市	名駅	12.4%	11.5%	10.5%	10.6%	9.8%	11,310	11,280	11,370	11,410	10,960
110	名古屋市	名駅西	9.9%	10.0%	9.8%	10.0%	8.4%	9,320	9,230	9,330	9,530	9,690
111	名古屋市	伏見	15.5%	15.3%	15.1%	15.3%	14.5%	9,920	9,760	9,580	9,320	9,500
112	名古屋市	栄	11.0%	11.0%	11.3%	11.2%	11.9%	10,780	10,670	10,650	10,640	10,810
113	名古屋市	丸の内	18.0%	17.8%	18.1%	16.3%	15.9%	9,580	9,360	9,530	9,620	9,180
114	名古屋市	泉・高岳	21.4%	20.0%	18.6%	15.4%	15.7%	8,520	9,120	9,120	9,090	9,050
115	名古屋市	新栄	26.8%	22.8%	22.9%	21.5%	19.6%	8,000	8,100	7,890	7,850	8,090
116	名古屋市	金山	9.5%	10.5%	9.4%	8.3%	8.4%	10,200	9,950	9,740	9,060	9,310
117	名古屋市	千種	12.2%	11.7%	13.0%	13.1%	11.2%	8,680	8,350	7,960	7,910	8,410
118	中部圏	岐阜	14.5%	13.8%	13.5%	12.2%	12.3%	7,290	7,610	8,000	7,780	7,710
119	中部圏	津	14.4%	14.2%	15.4%	14.7%	15.8%	8,500	8,690	9,080	8,950	8,710
120	中部圏	四日市	19.0%	19.9%	18.6%	18.4%	19.4%	8,420	8,410	7,600	8,580	7,800
121	中部圏	静岡駅前・伝馬町	17.6%	16.0%	16.3%	15.0%	14.5%	9,340	9,270	9,250	9,430	9,340
122	中部圏	追手町・常磐	12.7%	12.3%	11.2%	10.8%	10.0%	9,230	9,090	9,130	9,280	8,880
123	中部圏	静岡駅南	10.4%	9.5%	9.3%	8.1%	7.9%	9,730	9,190	9,590	9,100	9,250
124	中部圏	浜松	14.2%	14.1%	14.0%	15.2%	17.9%	7,910	7,640	7,560	7,200	7,320

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

No.	地区	ゾーン名称	空室率					平均募集賃料(円/坪)				
			2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4	2010.Q4	2011.Q1	2011.Q2	2011.Q3	2011.Q4
125	札幌市	札幌中心部	10.3%	9.3%	10.6%	9.7%	9.8%	8,870	8,920	8,940	8,910	8,940
126	札幌市	西11丁目	15.4%	13.3%	13.3%	12.0%	12.3%	6,570	6,500	6,380	6,450	6,530
127	札幌市	創成川東	13.6%	12.8%	12.5%	10.5%	11.0%	6,650	6,670	6,510	6,780	7,000
128	札幌市	札幌駅北口	6.3%	6.1%	7.3%	7.3%	7.1%	8,630	8,580	8,540	8,720	9,020
129	札幌市	白石	10.0%	11.6%	10.9%	10.9%	10.3%	*4,500	*4,250	*4,250	*4,950	*3,500
130	札幌市	琴似	29.6%	30.6%	29.6%	31.5%	27.4%	*5,850	*5,900	*5,680	*5,680	*5,570
131	北海道	函館	20.4%	18.7%	22.2%	27.4%	27.1%	6,720	6,720	6,540	6,690	7,010
132	北海道	旭川	26.4%	24.5%	23.3%	22.4%	22.3%	6,140	6,140	6,160	5,530	5,900
133	仙台市	青葉通り・広瀬通り	15.8%	15.9%	12.7%	10.7%	11.9%	9,280	9,350	9,410	9,420	9,230
134	仙台市	南町通り・五橋	28.1%	24.2%	18.6%	17.9%	18.5%	8,510	8,350	8,620	8,470	8,640
135	仙台市	勾当台	15.5%	14.1%	11.0%	8.6%	7.9%	8,280	8,610	8,340	8,120	7,860
136	仙台市	仙台駅東口	22.9%	24.0%	15.5%	12.7%	13.1%	9,320	9,180	9,510	9,380	9,040
137	東北	青森	19.6%	21.0%	22.5%	23.5%	22.1%	6,780	6,420	6,620	6,410	6,660
138	東北	盛岡	16.7%	16.8%	15.3%	14.9%	14.5%	8,090	8,090	8,180	7,910	8,120
139	東北	秋田	15.7%	16.4%	18.6%	18.6%	18.7%	7,140	6,890	6,810	6,680	6,680
140	東北	山形	20.4%	22.1%	19.3%	18.1%	16.4%	8,700	8,590	8,590	9,200	8,310
141	東北	郡山	13.0%	12.0%	6.8%	6.8%	6.8%	7,650	7,870	8,250	7,350	7,180
142	金沢	香林坊	10.3%	9.7%	9.7%	11.3%	12.5%	*8,710	*7,610	*7,990	*7,660	*6,370
143	金沢	南町	39.2%	38.5%	38.0%	37.8%	37.2%	7,930	7,510	7,510	7,750	8,050
144	金沢	武蔵ヶ辻	25.2%	19.0%	18.9%	18.8%	18.8%	7,070	7,070	*6,340	*6,800	*6,800
145	金沢	金沢駅周辺	18.3%	16.1%	15.9%	16.5%	12.9%	7,720	7,670	7,670	7,960	7,720
146	金沢	西念・鞍月	24.3%	24.5%	22.2%	20.4%	20.7%	7,880	8,000	8,000	8,000	*7,880
147	北陸	富山	17.9%	18.2%	16.8%	16.6%	17.2%	7,940	7,870	7,870	7,850	7,790
148	北陸	福井	11.0%	10.0%	11.5%	11.4%	11.3%	6,500	6,490	6,610	6,500	6,460
149	甲信越	古町	20.4%	19.8%	19.8%	18.7%	18.2%	7,230	7,230	6,950	7,210	7,250
150	甲信越	新潟駅北口	20.0%	18.5%	19.1%	19.0%	18.9%	8,880	8,880	8,880	8,760	8,760
151	甲信越	新潟駅南口	16.0%	15.5%	14.9%	13.8%	12.2%	8,360	8,220	8,380	8,720	8,720
152	甲信越	甲府	18.3%	18.3%	18.6%	18.9%	18.5%	8,920	8,970	8,350	8,690	8,850
153	甲信越	長野	17.5%	17.2%	19.0%	19.2%	19.6%	9,080	8,980	9,060	8,920	9,040
154	広島市	広島駅北	15.4%	12.0%	12.3%	11.4%	11.8%	8,510	8,760	9,070	8,920	9,070
155	広島市	広島駅南	12.2%	10.9%	11.9%	11.5%	10.6%	9,150	9,360	9,370	9,230	9,090
156	広島市	幟町	15.7%	16.1%	16.1%	16.5%	16.0%	9,240	9,220	9,220	9,520	9,200
157	広島市	白島通	16.8%	14.1%	13.8%	16.5%	15.3%	8,930	8,600	8,660	8,400	8,820
158	広島市	相生通	13.5%	13.5%	13.3%	13.5%	14.1%	9,870	9,900	9,810	9,570	9,480
159	広島市	鯉城通	9.0%	7.7%	7.8%	7.3%	7.0%	10,200	10,200	9,990	9,360	9,480
160	広島市	大手町	22.4%	22.9%	19.7%	20.4%	18.9%	8,900	7,900	7,900	7,580	7,930
161	広島市	平和大通	15.2%	14.7%	14.0%	13.5%	12.3%	9,110	9,250	9,250	9,570	9,290
162	中国	市役所筋・岡山駅西口	14.1%	14.5%	13.3%	14.1%	12.2%	9,380	9,190	9,380	8,890	8,760
163	中国	桃太郎大通周辺	16.9%	16.1%	15.6%	15.2%	14.5%	8,680	8,690	8,560	8,410	8,100
164	高松市	寿町	16.5%	16.1%	17.8%	17.5%	16.7%	9,340	9,340	9,340	9,340	9,470
165	高松市	番町・中新町	20.7%	20.6%	20.5%	18.5%	17.7%	8,880	8,730	8,580	8,540	8,370
166	四国	徳島	17.5%	17.0%	16.7%	17.5%	15.9%	9,390	9,390	9,390	8,690	8,690
167	四国	高知	22.1%	20.8%	23.1%	23.0%	20.9%	8,470	8,470	8,470	8,340	8,440
168	四国	松山	15.4%	14.1%	13.7%	12.0%	11.0%	8,830	8,830	8,440	8,220	8,090
169	福岡市	博多駅東	13.6%	13.2%	13.9%	14.2%	13.7%	8,300	8,220	8,310	8,260	8,300
170	福岡市	博多駅前	13.1%	13.7%	14.6%	14.6%	14.4%	9,440	9,370	9,400	9,340	9,400
171	福岡市	呉服町・川端	12.6%	11.8%	11.6%	12.5%	11.2%	9,480	9,390	9,490	9,580	9,630
172	福岡市	天神	16.5%	13.8%	12.7%	11.3%	11.4%	10,600	10,230	10,400	10,430	10,440
173	福岡市	赤坂・大名	13.4%	12.5%	12.3%	12.8%	11.1%	9,280	9,280	9,190	9,200	9,260
174	福岡市	渡辺通・薬院	10.1%	9.7%	8.2%	9.0%	8.7%	9,620	9,760	9,860	9,600	9,630
175	福岡市	ももち	30.5%	34.1%	29.8%	28.6%	28.9%	*9,610	*9,610	*9,610	*10,650	*10,650
176	九州・沖縄	北九州小倉	22.1%	21.1%	19.9%	19.4%	19.1%	7,870	7,710	7,820	8,000	7,700
177	九州・沖縄	佐賀	13.0%	12.6%	15.6%	16.9%	15.6%	6,840	6,850	6,980	7,250	7,300
178	九州・沖縄	長崎	11.3%	11.0%	10.4%	10.1%	10.5%	8,420	8,420	8,230	8,230	8,320
179	九州・沖縄	熊本	15.8%	15.0%	14.9%	14.7%	14.1%	8,200	8,090	8,160	8,410	8,400
180	九州・沖縄	大分	20.1%	19.5%	18.7%	19.6%	17.9%	7,560	7,560	7,500	7,600	7,620
181	九州・沖縄	宮崎	18.7%	19.0%	17.9%	17.5%	17.2%	7,640	7,550	7,800	7,540	7,250
182	九州・沖縄	鹿児島	13.2%	12.8%	12.5%	11.9%	11.6%	8,220	8,250	8,260	8,170	8,280
183	九州・沖縄	那覇	19.3%	18.3%	18.1%	22.2%	15.7%	8,820	8,600	8,320	8,760	8,320

*印は、サンプルが4棟以下のデータ

調査概要

調査対象	当社が独自に設定した全国183のゾーン内にある延床面積500坪以上の賃貸オフィスビル
調査時点	空室率：(1)3月末(2)6月末(3)9月末(4)12月末 時点集計 募集賃料：(1)1-3月(2)4-6月(3)7-9月(4)10-12月 期間集計
空室率	空室は集計時点で即入居可能であるものを対象
募集賃料	基準階の募集賃料(共益費を含まない)
東京グレードA	・対象ビル 原則として、主要5区を中心とするオフィス集積度の高い地域に所在する基準階面積350坪以上、貸付総面積6,500坪以上、延床面積10,000坪以上、築11年未満のビル ・想定成約賃料 対象ビルのサンプル調査に基づく想定成約賃料(共益費含む、フリーレント等のインセンティブは考慮しない) ・空室率 対象ビル全棟調査
大阪S・Aクラスビル	・Aクラスビル 原則として、オフィス集積度の高い地域に所在する基準階面積200坪以上、延床面積5,000坪以上、築21年未満のビル ・Sクラスビル 原則として、Aクラスビルのうち、特にオフィス立地として認知度の高い地域に所在する基準階面積300坪以上、延床面積10,000坪以上、築11年未満のビル
名古屋Aクラスビル	原則として、オフィス集積度の高い地域に所在する延床面積5,000坪以上、築21年未満のビル

掲載しているマーケットデータは集計サンプルの情報更新等により、過去に遡って訂正する場合があります。
本レポートは貴社の責任と判断で利用いただくものであり、弊社は、貴社又は第三者が本レポートに基づいて行われた検討、判断、意思決定及びその結果について法律構成・請求原因の如何を問わず一切の責任を負わないものとします。
本レポートの無断転載を禁じます。

■発行・問合せ
シービーアールイー
リサーチ
Tel: 03 5470 8738
Email: info-research@cbre.co.jp